



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTARARE NR. /

- Privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati”, cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31443/12.03.2025 și raportul Serviciului de utilități publice nr. 31443/1/12.03.2025 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati”, cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local _____:

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal SA Sibiu, HCL nr.41/2009, HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati” precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, luând în considerare Procesul verbal nr. 37676/12.04.2024 de stabilire a valorii de inventar pentru pozițiile Rețea Canalizare zona Galati în Municipiul Făgăraș și Procesul verbal de constatare nr.33.788/15.03.2024.

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Asociația de Apă” Sibiu nr. 93/10.03.2025 și înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31121/10.03.2025 prin care solicită eliminarea din HCL nr.116/25.04.2025 a rețelei de canalizare din Cartierul Galati - Str. Gheorghe Doja.

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin(2) lit.c), art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin (2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a), art.139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – Se aproba modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati”, conform Anexei nr.1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Bunurile mijloace fixe prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre sunt înregistrate în domeniul public al Municipiului Făgăraș cu următoarele numere de inventar și valori:

- Nr. Inventar 1423 - Statie pompare - valoare lei 444,623.83
- Nr. Inventar 1426 – Conducta de refulare - valoare lei 719,082.15
- Nr. Inventar 1207510324 - Rețea canalizare Str. Dobrogeanu Gherea – valoare lei 249,770.69
- Nr. Inventar 1207510325 - Rețea canalizare Str. Ana Ipatescu – valoare lei 217,309.51
- Nr. Inventar 1207510326 - Rețea canalizare Str. Aurel Vlaicu - valoare lei 526,592.35
- Nr. Inventar 1207510327 - Rețea canalizare Str. Dumbravei - valoare lei 153,288.87
- Nr. Inventar 1207510328 - Rețea canalizare Str. Ciresului – valoare lei 150,583.77
- Nr. Inventar 1207510329 - Rețea canalizare Str. Prunului – valoare lei 335,792.79
- Nr. Inventar 1207510330 - Rețea canalizare Drum de exploatare – valoare lei 307,479.44

și se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu, reprezentând bunuri de retur.

Art.III. – Se aproba actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public si privat al Municipiului Fagaras la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati" prevazute in Anexa nr.1 cu valoarea de 3.104.523,4 lei.

Art.IV. – Valoarea concesiunii se suplimenteaza cu suma de 3.104.523,4 lei, urmand a se incheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.V. - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifica si se completeaza in mod corespunzator prin Act aditional.

Art.VI. – Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.VII. –Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari, HCL nr.116/25.04.2024 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.VIII. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciul Utilitate Publica, Direcția Buget Finante, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și Sc Apă Canal Sibiu SA.

Art.IX. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitației controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**

**Vizat pentru legalitate
Secretar General
MARIAN LAVINIA**

Nr. 31443/12.03.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș.

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația de Apă" Sibiu nr. 93/10.03.2025 și înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31121/10.03.2025 prin care solicită eliminarea din HCL nr.116/25.04.2025 a rețelei de canalizare din Cartierul Galati - Str. Gheorghe Doja, fiind necesară clarificarea situației juridice a terenurilor.

Pentru a se materializa parte din lucrările aferente proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", prin încheierea unui act adițional cu proces verbal de predare-primire aferent la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009, este necesar a se elimina temporar poziția mai sus enumerată până la rezolvarea situațiilor de natură tehnică și juridică.

Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" prevăzute în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 3.104.523,4 lei, rezultată din eliminarea mijlocului fix-rețea canalizare Str. Gheorghe Doja cu nr.inventar 1207510323 și valoare de 1.104.340,26 lei.

Pentru întocmirea acestui proiect s-au luat în considerare Procesul verbal nr. 37676/12.04.2024 de stabilire a valorii de inventar pentru pozițiile Rețea Canalizare Zona Galati în Municipiul Făgăraș și Procesul verbal de constatare nr.33.788/15.03.2024, din care s-au eliminat rețea canalizare Str. Gheorghe Doja cu nr.inventar 1207510323 cu valoarea de 1.104.340,26 lei.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin 2 din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





Nr.31443/1/12.03.2025

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", cu încheierea actului adițional în acest sens și încetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Conform HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș.

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Asociația de Apa" Sibiu nr. 93/10.03.2025 și înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 31121/10.03.2025 prin care solicită eliminarea din HCL nr.116/25.04.2025 a rețelei de canalizare din Cartierul Galati - Str. Gheorghe Doja, fiind necesară clarificarea situației juridice a terenurilor.

Pentru a se materializa parte din lucrările aferente proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", prin încheierea unui act adițional cu proces verbal de predare-primire aferent la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr.9/2009, este necesar a se elimina temporar poziția mai sus enumerată până la rezolvarea situațiilor de natură tehnică și juridică.

Astfel, actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" prevăzute în Anexa nr.1 se realizează prin suplimentare cu valoarea de 3.104.523,4 lei, rezultată




din eliminarea mijlocului fix-retea canalizare Str. Gheorghe Doja cu nr.inventar 1207510323 si valoare de 1.104.340,26 lei.

Pentru intocmirea acestui proiect s-au luat in considerare Procesul verbal nr. 37676/12.04.2024 de stabilire a valorii de inventar pentru pozitiile Retea Canalizare Zona Galati in Municipiul Fagaras si Procesul verbal de constatare nr.33.788/15.03.2024, din care s-au eliminat retea canalizare Str. Gheorghe Doja cu nr.inventar 1207510323 cu valoarea de 1.104.340,26 lei.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin 2 din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar.

Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare in scopul de a conduce la o mai buna protectie a mediului inconjurator si totodata, pentru a raspunde nevoilor cetatenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș in cadrul proiectului - “Extindere si modernizare sistem de canalizare in teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati”, cu încheierea actului adițional în acest sens si incetarea efectelor HCL nr.116/25.04.2024.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	12.03.2025	
2	Boeriu Ioana	Sef Serviciu Utilități Publice	12.03.2025	
3	Galenciu Claudia Georgiana	Consilier monitorizare	12.03.2025	

ATESTAREA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

0	1	2	3	4	5	6
SECȚIUNEA I BUNURI MOBILE						
	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
Nr. crt						
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Gheorghe Doja, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=1.575,40 ml 29 cămine de vizitare 144 racorduri	2013	1.104.340,26	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
2	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Dobrogeanu Ghirea, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=277,00 ml 6 cămine de vizitare 35 racorduri	2013	249.770,69	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
3	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Ana Ipatescu, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=241,00 ml 5 cămine de vizitare 31 racorduri	2013	217.309,51	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
4	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Aurel Vlaicu, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=584,00 ml 14 cămine de vizitare 57 racorduri	2013	526.592,35	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
5	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Dumbravei, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=170,00 ml 3 cămine de vizitare 9 racorduri	2013	153.288,87	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
6	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Ciresului, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=167,00 ml 1 cămin de vizitare 14 racorduri	2013	150.583,77	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
7	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Prunului, conductă PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=372,40 ml 10 cămine de vizitare 43 racorduri	2013	335.792,79	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024

U	1	2	3	4	5	6
8	1.8.7	Rețea canalizare	Drum de exploatare conductă PVC-K diametru Dn=250 mm, L=341,00 ml 7 cămine de vizitare	2013	307.479,44	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
9	1.8.7	Rețea canalizare	Conducta de rețulare PVC-KG, diametru Dn=180 mm, L=2.180 ml peste râul Olt, o parte din lungimea variantei de ocolire a municipiului, peste canal retenție și până la stația de epurare	2013	719.082,15	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
10	1.8.8	Stație pompare	Stație de pompare str.Ghe.Doja S=26,50 mp, regim înaltim P, zidarie portantă	2013	444.623,83	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024 CF 107665 Făgăraș





Nr. Crt	Denumire bunuri	Suprafata totala -ml-	Valoare lei	nr inv
1	Statie pompare		444,623.83	1423
2	Conducta de refulare		719,082.15	1426
3	Retea Canalizare Cartier Galati	1575.4	1,104,340.26	1207510323
4	Retea Canalizare Cartier Galati	277	249,770.69	1207510324
5	Retea Canalizare Cartier Galati	241	217,309.51	1207510325
6	Retea Canalizare Cartier Galati	584	526,592.35	1207510326
7	Retea Canalizare Cartier Galati	170	153,288.87	1207510327
8	Retea Canalizare Cartier Galati	167	150,583.77	1207510328
9	Retea Canalizare Cartier Galati	372.4	335,792.79	1207510329
10	Retea Canalizare Cartier Galati	341	307,479.44	1207510330
			4,208,863.66	

Nr. inventar: 1423 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1887 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 444.623,83 Valoare de intrare: 308.469,69 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Statie de pompare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: statie - Cv. Cartier Galati	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1887/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	308.469,69	0,00
2	1/12.04.2024	Proces de modernizare mijloace fixe	1	136.154,14	0,00
Total rulaje				444.623,83	0,00
Sold				444.623,83	

gh



Nr. inventar: 1426 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1890 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 719.082,15 Valoare de intrare: 719.082,15 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Conducta refulare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Teava PEIDE 140mm - 286m Cv. Cartier Galati	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1890/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	719.082,15	0,00
Total rulaje				719.082,15	0,00
Sold				719.082,15	




Nr. inventar: 1207510324 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/2 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 249.770,69 Valoare de intrare: 249.770,69 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str. Dobrogeanu Gherea, conducta PVC-KG,diametru DN =250 mm; L=277 ml 6 camine de vizitare 35 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	249.770,69	0,00
Total rulaje				249.770,69	0,00
Sold				249.770,69	



Nr. inventar: 1207510325 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/3 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 217.309,51 Valoare de intrare: 217.309,51 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str.Ana Ipatescu- conducta PVC-KG, diametru DN = 250 mm si L=241 m 5 camine de vizitare 31 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	5/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	217.309,51	0,00
Total rulaje				217.309,51	0,00
Sold				217.309,51	

Handwritten signature



Nr. inventar: 1207510326 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/4 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 526.592,35 Valoare de intrare: 526.592,35 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str. Aurel Vlaicu-PVC-KG, diametru DN= 250 mm si L= 584 m 14 camine de vizitare 57 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	6/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	526.592,35	0,00
Total rulaje				526.592,35	0,00
Sold				526.592,35	



Nr. inventar: 1207510327 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/5 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 153.288,87 Valoare de intrare: 153.288,87 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str. Dumbravei, conducta PVC-KG, diametru DN = 250 MM, L= 170 ml 3 camine de vizitare 9 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	153.288,87	0,00
Total rulaje				153.288,87	0,00
Sold				153.288,87	

des



Nr. inventar: 1207510328 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/6 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 150.583,77 Valoare de intrare: 150.583,77 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str. Ciresului, conducta PVC-KG, diametru DN= 250 mm, L= 167 ml 1 camin de vizitare 14 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	8/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	150.583,77	0,00
Total rulaje				150.583,77	0,00
Sold				150.583,77	



Nr. inventar: 1207510329 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/7 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 335.792,79 Valoare de intrare: 335.792,79 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Str. Prunului, conducta PVC-KG, diametru Dn= 250 mm, L= 372,40 ml 10 camine de vizitare 43 racorduri	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2053
	Durata normala de functionare: 480 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	9/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	335.792,79	0,00
Total rulaje				335.792,79	0,00
Sold				335.792,79	



Nr. inventar: 1207510330 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 3/8 - din - 12.04.2024 Valoare de inventar: 307.479,44 Valoare de intrare: 307.479,44 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Retea canalizare Loc de folosinta: Apa Canal -nepredate Accesorii: Drum de exploatare, conducta PVC-KG, diametru Dn = 250 mm, L= 341 ml 7 camine de vizitare	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.8.7. Conducte pentru canalizare, in afara de:
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2061
	Durata normala de functionare: 576 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	10/12.04.2024	Intrare in evidenta	1	307.479,44	0,00
Total rulaje				307.479,44	0,00
Sold				307.479,44	





Nr. înregistrare: 33.788 /15.03.2024

APROBAT
PRIMAR



PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

Având în vedere proiectul "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați" a căror lucrări de execuție au fost finalizate în anul 2012, precum și faptul că la finalizarea lucrărilor nu a fost întocmit proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și lucrările – extinderi și branșamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș

Ținând seama de faptul că investițiile amintite mai sus figurează în evidențele domeniului public al instituției noastre, fiind necesară predarea în administrare a acestora către operatorul S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

Analizând cele de mai sus, în vederea rezolvării situației, a fost emisă Dispoziția nr. 1695/24.10.2023 privind constituirea comisiei de constatare în teren a lucrărilor investiției menționate mai sus precum și a lucrărilor-extinderi și branșamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și de canalizare a Municipiului Făgăraș.

Astfel că, în data de 26.10.2023, comisia a procedat la analiza documentelor existente și s-a deplasat pe teren, împreună cu reprezentanți ai operatorului de apă și canalizare unde s-a verificat și inventariat întreaga rețea realizată și s-au constatat următoarele:

Zona Galați

1. **Str. Gheorghe Doja.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 1.185,4 ; un număr de 29 cămine de vizitare și un număr de 144 racorduri;
2. **Str. C. Dobrogeanu Gherea.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 277 ; un număr de 6 cămine de vizitare și un număr de 35 racorduri;
3. **Str. Ana Ipătescu.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 241 ; un număr de 5 cămine de vizitare și un număr de 31 racorduri;
4. **Str. Aurel Vlaicu.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 584 ; un număr de 14 cămine de vizitare și un număr de 57 racorduri;

5. **Str. Dumbravei.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 170 ; un număr de 3 cămine de vizitare și un număr de 9 racorduri;
6. **Str. Cireșului.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 167 ; un număr de 1 cămine de vizitare și un număr de 14 racorduri;
7. **Str. Prunului.** Pe toată lungimea străzii s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 372,4 ; un număr de 10 cămine de vizitare și un număr de 43 racorduri;
8. **Drumul de exploatare.** Pe toată lungimea drumului de exploatare s-a identificat rețeaua de canalizare reprezentând conductă PVC-KG Dn 250 mm în L= 341 și un număr de 7 cămine de vizitare;
9. **Conducta de refulare** – de la statia de pompare, peste Raul Olt , pe o parte din lungimea arterei de ocolire a municipiului , traverseaza canalul de retentie si se continua pana in Statia de epurare a municipiului - conducta PVC –KG Dn 180 mm si L= 2180 ml.

În urma deplasării în teren, pe imobilele amintite mai sus, nu au fost identificate cămine racord.

Toate identificările enumerate mai sus corespund planurilor de situație din AC nr. 3/29.01.2007, planșe anexate prezentului proces-verbal.

S-a identificat că există o extindere de rețea de canalizare Dn 50mm de L = 290 m de la imobilul situat în str. Gheorghe Doja nr. 159B conform AC 58/2019 și Proces-verbal de recepție nr. 4590/11.02.2021.

S-a identificat că există o extindere de aproximativ 100 m fără forme legale.

S-a constatat că amplasamentul inițial al stației de pompare s-a modificat față de proiectul inițial, aceasta fiind amplasată pe imobilul teren – domeniu public al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 2.580 mp, înscris în CF nr 107665 Făgăraș. Pe imobilul teren din CF ul menționat anterior există edificată o construcție ”Stație de pompare”, regim de înălțime parter, cu Sc = 26,5 mp.

S-a constatat de asemenea, că traseul conductei, punct de plecare str. Podului – str. Libertății – Stație de epurare, s-a modificat față de proiectul inițial, pe traseul cuprins pe imobilul situat între drumul de exploatare (variante de ocolire a Municipiului Făgăraș) și contracanal.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat azi 15.03.2024, în 3 exemplare originale, în prezența tuturor membrilor comisiei, precum și a reprezentanților S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Comisie:

Liliana BOER

Elena TĂNASE

Radu STELEA

Daniel LUDU

S.C. APĂ CANAL SIBIU S.A.

MOTOC VALENTIN

BOKOR JAHOL

Bokor



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr.37676/ 12.04.2024

Aprobat
Primar,
Gheorghe Susaciu



PROCES VERBAL

de stabilire a valorii de inventar pentru pozițiile
Rețea Canalizare zona Galați în Municipiul Făgăraș

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr. 230/31.01.2018 formată din:

Președinte Ludu Daniel
Secretar Tănase Elena
Membrii 1. Bica Adrian
2. Bica Manuela
3. Hedeia Delia

Conform prevederilor OG nr 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente, a procedat la stabilirea valorii de inventar pentru pozițiile de Rețea Canalizare după cum urmează:

- Rețea Canalizare – Str. Gheorghe Doja - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 1.575,40 ml
- Rețea Canalizare – Str. Dobrogeanu Gherea- conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 277 ml
- Rețea Canalizare – Str. Ana Ipatescu - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 241 ml
- Rețea Canalizare - Str. Aurel Vlaicu - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 584 ml
- Rețea Canalizare – Str. Dumbravei - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 170 ml
- Rețea Canalizare – Str. Cireșului - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 167 ml
- Rețea Canalizare – Str. Prunului - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 372,40 ml

- Rețea Canalizare – Str. Drum de exploatare - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 341 ml

Valoarea de inventar se va stabili prin raportarea valorii poziției cu nr. 1422 „ Rețea Canalizare” – Cv - Cartier Galați având o valoare de 3.009.691,67 lei. Suprafața totală a rețelei este de 3.337,80 ml, astfel se stabilește o valoare de 901,70 lei/ml la care se adaugă valoarea de 35.466 lei rezultat din Autorizația de construire nr. 58/26.09.2019 aferentă suprafeței de 290 ml de conductă aferentă rețelei de canalizare de pe Str Gheorghe Doja.

Pentru fiecare poziție se stabilesc următoarele valori de inventar:

- Rețea Canalizare – Str. Gheorghe Doja- conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 1.575,40 ml- valoarea inventar în sumă de **1.104.340,26 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Dobrogeanu Gherea- conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 277 ml -valoarea inventar în sumă de **249.770,69 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Ana Ipatescu - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 241 ml valoarea inventar în sumă de **217.309,51 lei**
- Rețea Canalizare - Str. Aurel Vlaicu - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 584 ml valoarea inventar în sumă de **526.592,35 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Dumbravei - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 170 ml valoarea inventar în sumă de **153.288,87 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Cireșului - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 167 ml valoarea inventar în sumă de **150.583,77 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Prunului - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 372,40 ml valoarea inventar în sumă de **335.792,79 lei**
- Rețea Canalizare – Str. Drum de exploatare - conductă PVC-KG, diametru DN= 250 mm și L = 341 ml valoarea inventar în sumă de **307.479,44 lei**

Retea Canalizare Cartier Galati	Suprafata ml	Suprafata ml	Suprafata ml	Suprafata totala - ml-	Valoare lei	Valoare lei	Valoare lei
Str. Gheorghe Doja	1,185.4	290	100	1,575.4	1,068,874.26	35,466.00	1,104,340.26
Str. Dobrogeanu Gherea	277			277	249,770.69		249,770.69
Str. Ana Ipatescu	241			241	217,309.51		217,309.51
Str. Aurel Vlaicu	584			584	526,592.35		526,592.35
Str. Dumbravei	170			170	153,288.87		153,288.87
Str. Cireșului	167			167	150,583.77		150,583.77
Str. Prunului	372.4			372.4	335,792.79		335,792.79

Str. Drum de exploatare	341		341	307,479.44		307,479.44
total suprafata	3,337.80		3,727.80			
total valoare	3,009,691.67	35,466.00		3,009,691.67	35,466.00	3,045,157.67

Anexez urmatoarele:

- Fișa de inventar MF nr.1422,1423,1424,1425,1426
- Proces verbal Constatare nr. 33788/15.03.2024-
- AC nr. 58/26.09.2019

Având în vedere că prin Procesul Verbal de constatare nr. 33.788/15.03.2024, s-a identificat faptic pe teren rețeaua de canalizare situată în Cartierul Galați, lucrare executată în anul 2012.





În prezent în inventarul domeniului public al Municipiului Făgăraș se identifică pozițiile de inventar cu nr:

- 1422 - Rețea Canalizare-CV Cartier Galați
- 1423 - Stație Pompare
- 1424.01 - Cămin Stație Pompare
- 1425 - Clădire Stație de Pompare
- 1426 - Conducta refulare



Astfel poziția 1422 se radiază și se înființează 8 poziții noi pentru fiecare Rețea de canalizare mai sus menționată, pozițiile 1424.01 și 1425 se comasează cu poziția 1423 rezultând poziția integral- Stație Pompare, iar poziția 1426 rămâne neschimbată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare necesar pentru stabilirea valorii de inventar al pozițiilor nou create în inventarul domeniului public al UAT Făgăraș.

Presedinte Ludu Daniel 
 Secretar Tanase Elena 
 Membrii 1. Bica Adrian 
 2. Bica Manuela 
 3. Hede Delia

ROMÂNIA

Județul Brașov

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Primar

Nr.1707 din 29.01.2007

342

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 29.01.2007

Urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin primar IOAN BĂRBUȚI cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, sectorul - cod poștal 505200, strada Republicii, nr. 3, bl.-, sc.-, ap.-, telefon/fax: 211313, e-mail:- înregistrată la nr.1707 din 26.01.2007, În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
**EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN
TERITORIUL PERIURBAN AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ-ZONA GALAȚI**

- L=3420 ml
- Dn=250mm-500mm
- Tuburi PVC -K6
- Categoria de importanță C-normală



Pentru imobilul -teren și /sau construcții -situat în județul BRAȘOV municipiul FĂGĂRAȘ cod poștal 505200, strada cartier Galați, bl.-, sc.-, ap. - nr. , identificat prin plan de situație

în valoare de : 4.450.000 lei (RON)

În baza proiectului pentru executarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr .P037-C/2007 elaborat de SC MASTER C.A. DESIGN cu sediul în județul - , municipiul București , cod poștal , strada Câmpia Libertății, bl.-, sc.-, ap. -, nr.64 , sector , respectiv de - , arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE , FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației -vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art.24 alin (1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

Orice alte lucrări sau modificări ulterioare emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval în care se pot începe lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA ÎN EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

L. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Brașov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular F19) la Inspectoratul în Construcții al județului Brașov, odată cu convocarea comisiilor de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să solicite sistemele executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției". (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



ARHITECT ȘEF,
Ing. BOER LILIANA

SECRETAR,
EMIL MOCAN

Taxa de autorizare în valoare de - lei,
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de 15.02.2007
însotită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

De la data de 23.10.2009 până la data de 23.10.2010

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

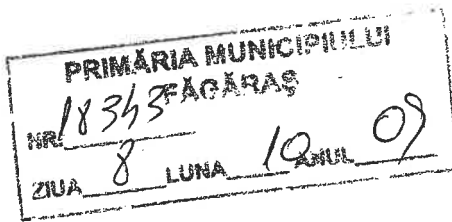
PRIMAR,
CONSTANTIN - SCRIIN
MANDOC

ARHITECT ȘEF,
Ing. BOER LILIANA

SECRETAR,
EMIL MOCAN

Data prelungirii valabilității : 12.10.2009
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă .

re,
PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ



CERERE

PENTRU PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

semnatul ⁽¹⁾ MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
în județul BRASOV municipiul FĂGĂRAȘ
PRĂȘUL comuna FĂGĂRAȘ
sectorul _____ cod poștal 505200
nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
e-mail: _____
268/9/11313

conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
solicite

PRELUNGIREA VALABILITĂȚII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

nr. 3 din 29.01.2007



cu privire la imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BRASOV cod poștal 505200
FĂGĂRAȘ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
RTICER GALATI

semnată ⁽³⁾
de titularul
proprietății
imobiliare
cadastrale

scopul prezentei cereri este: EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SNT.
UTILIZARE = ZONA GALATI =
Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte:

conținutul prezentei cereri:

Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire / desființare
nr. _____ din data de _____;

Documentația tehnică derivată din PAC / PAD - după caz - prin care se evidențiază stadiul fizic al
lucrărilor realizate în baza Autorizației de construire / desființare nr. _____ din data de _____,
precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;

Autorizația de construire / desființare nr. 3 din data de 29.01.2007 original.

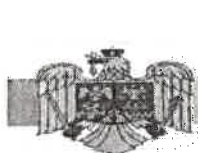
SEMNĂTURA

data 08.10.2009

numele și prenumele solicitantului
sau al solicitantului

⁽³⁾Date de identificare a imobilului

⁽⁴⁾Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.115
din data de 25 aprilie 2024

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în interiorul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați", precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate nr. 38337/18.04.2024 precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38337/1/18.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în interiorul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile OUG nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, precum și de Procesul-verbal de constatare nr. 33788/15.03.2024 întocmit în vederea înregistrării în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș a bunurilor și investițiilor,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit. a, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin. 2, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b, art. 296, alin. 2 și Anexa nr. 4, pct. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.: Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în interiorul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați", precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, atât cantitativ, cât și valoric, anexa nr.1 și anexa nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu și Direcția Buget-Finanțe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Serviciul patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Afișare

Cod: F-50



ATESTAREA BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

0	1	2	3	4	5	6
SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situatia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Gheorghe Doja , conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=1.575,40 ml 29 cămine de vizitare 144 racorduri	2013	1.104.340,26	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
2	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Dobrogeanu Ghenea , conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=277,00 ml 6 cămine de vizitare 35 racorduri	2013	249.770,69	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
3	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Ana Ipatescu , conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=241,00 ml 5 cămine de vizitare 31 racorduri	2013	217.309,51	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
4	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Aurel Vlaicu conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=584,00 ml 14 cămine de vizitare 57 racorduri	2013	526.592,35	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
5	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Dumbravei , conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=170,00 ml 3 cămine de vizitare 9 racorduri	2013	153.288,87	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
6	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Ciresului, conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=167,00 ml 1 cămin de vizitare 14 racorduri	2013	150.583,77	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
7	1.8.7	Rețea canalizare	Str. Prunului , conducta PVC-KG , diametru Dn=250 mm, L=372,40 ml 10 cămine de vizitare 43 racorduri	2013	335.792,79	AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024

0	1	2	3	5	6
8	1.8.7	Rețea canalizare	Drum de exploatare conducta PVC-KG, diametru Dn=250 mm, L=341,00 ml 7 cămine de vizitare	2013	307.479,44 AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
9	1.8.7	Rețea canalizare	Conducta de refulare PVC-KG, diametru Dn=180 mm, L=2.180 ml peste râul Olt, o parte din lungimea variantei de ocolire a municipiului, peste canal retenție și până la stația de epurare	2013	719.082,15 AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024
10	1.8.8	Stație pompare	Stație de pompare str.Ghe.Doja S=26,50 mp, regim înaltim P, zidarie portanță	2013	444.623,83 AC 3/ 29.01.2007 Proces verbal de constatare nr.33788/2024 CF.107665 Făgăraș



ANEXA NR. 2 LA
HCL NR. 115/2024.

Nr. Crt	Denumire bunuri	Suprafata totala -ml-	Valoare lei	nr inv
1	Statie pompare		444,623.83	1423
2	Conducta de refulare		719,082.15	1426
3	Retea Canalizare Cartier Galati	1575.4	1,104,340.26	1207510323
4	Retea Canalizare Cartier Galati	277	249,770.69	1207510324
5	Retea Canalizare Cartier Galati	241	217,309.51	1207510325
6	Retea Canalizare Cartier Galati	584	526,592.35	1207510326
7	Retea Canalizare Cartier Galati	170	153,288.87	1207510327
8	Retea Canalizare Cartier Galati	167	150,583.77	1207510328
9	Retea Canalizare Cartier Galati	372.4	335,792.79	1207510329
10	Retea Canalizare Cartier Galati	341	307,479.44	1207510330

4,208,863.66



[Handwritten signature]

ADRESA INAINTARE NR. 93/10.03.2025

Expeditor Asociatia De Apa <asociatieapa@sibiu.ro>
Destinatar Primăria Făgăraș <secretariat@primaria-fagaras.ro>, ioana hartoaga <ioanahartoaga2006@yahoo.com>
Data 2025-03-10 12:39

- ADRESA INAINTARE ASOCIATIA DE APA SIBIU Nr 93 din 10.03.2025 catre UAT Municipiul Fagaras - HCL 116 din 25.04.2024.pdf (~98 KO)
- adresa nr 6471 - 26.02.2025 ref raspuns adresa 6471 - 20.02.2025.pdf (~2,7 MO)

Buna ziua
Va atasam adresa de inaintare nr 93/10.03.2025
O zi buna
Cu stima,
ASOCIATIA DE APA SIBIU

Nr. 3112 / 10.03.2025

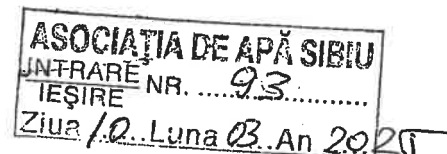
Ultimele
10.03.2025



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
„ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008; C.I.F 23404490
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro



CĂTRE,

Primăria Municipiului Făgăraș

În atenția: Domnului Primar – Gheorghe Sucaciu

Referitor: **Modificare HCL 116/25.04.2024**

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa Operatorului – Apă Canal Sibiu S.A. nr.6471/26.02.2025, referitoare la preluarea rețelei de canalizare aferente străzii Gheorghe Doja – Cartier Galați, menționăm faptul că acesta nu poate fi preluată în operare decât după clarificarea situației juridice a terenurilor.

Ca urmare a celor precizate mai sus,, vă solicităm respectuos să eliminați din cadrul HLC 116/25.04.2024, valoarea de **1.104.340,26 lei – Rețea canalizare Str.Gheorghe Doja**, pentru a putea finaliza Actul Aditional cu celelate investitii care sunt corecte.

Atasăm prezentei, adresa Operatorului nr.6471/26.02.2025

Cu stimă,

Director Executiv

Adina FUZI BĂDIȚOIU



APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 19 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Nr. 6471 din 26.02.2025

Către,
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu

Referitor: Răspuns adresă nr.6471/20.02.2025 – Situație juridică terenuri – strada Gheorghe Doja, municipiul Făgăraș

În vederea finalizării procesului de preluare de către societatea APĂ CANAL SIBIU S.A. a rețelei de canalizare din cartierul Galați aflată în exploatarea U.A.T. Făgăraș, vă comunicăm următoarele :

1) Din discuțiile cu reprezentanții Primăriei Făgăraș rezultă că persoana care a fost despăgubită de către Primăria Făgăraș pentru amplasarea conductei de canalizare pe terenul din str. Gheorghe Doja, nr.7 este decedată și nu a avut calitatea de proprietar tabular, proprietarii tabulari fiind necunoscuți.

În prezent se desfășoară activități de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din cadrul UAT Făgăraș, urmând a se înscrie într-o primă fază posesia asupra acestui imobil, lucrări care nu sunt încă finalizate.

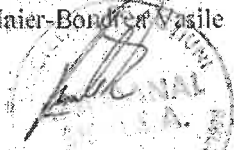
În prezent nu se poate înscrie drept de servitute în favoarea operatorului.

2) S-au depus 44 declarații notariale ale locuitorilor din cartier Galați prin care aceștia declară generic pe propria răspundere că au calitatea de proprietari în anul 2006 asupra terenurilor în suprafață de: 700 mp, 1400mp, 2000 mp, 1000 mp, 3400 mp, 750 mp, după caz, în zonă intravilanului extins, zona periurbană Galați, fără a fi indicat numărul extrasului de carte funciară în baza căruia s-a făcut declarația (cu o singură excepție la imobilul nr.1, str.Gheorghe Doja). Prin declarațiile notariale din anul 2006 semnate pe propria răspundere aceștia își exprimă acordul ca Primăria Făgăraș să folosească terenul pe toată perioada efectuării lucrărilor de canalizare în cartier Galați, nefiind specificat dacă acceptul se face cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, nu s-a efectuat expropriere.

Nu s-au depus extrase de carte funciară și nu s-a făcut dovada înscrierii dreptului de servitute în favoarea operatorului.

Lungimea rețelei de canalizare pozată de-a lungul D.R.601 care tranzitează capetele parcelelor de teren preponderent agricol, amplasate în extravilan la periferia localității este de cca.600 ml, iar un tronson de cca. 40 ml în intravilan tranzitează grădina imobilului nr.7.

Director General,
Maier-Bondrea Vasile



Inginer-Şef Sucursală
Ing. Cristina Radoiu

Birou Tehnic
Ing. Valentin Motoc

Sectia Apa Uzata
Ing. Janos Bokor

Consilier Juridic
Jr. Ondine Kempels

