

8-

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș, precum și încetarea aplicabilității HCL 26/2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 31325/11.03.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 31325/11.03.2025, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 103626 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/3 din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

**Art 2.** Cu data prezentei, HCL 26/2025 își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA MARIAN**

Nr.31325/11.03.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE**  
**LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș, precum și încetarea aplicabilității HCL 26/2025

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu construcție situat în Făgăraș, str Oltului nr 22 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de 1/3 aparținând Statului Român.

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de 1/3 și iar restul de 2/3 aparține unor persoane fizice

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 103626 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.



Întrucât la data de 19 februarie 2025 a fost adoptată HCL 26 prin care a a fost atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului pentru cota parte din constructia avand CF 102758, este necesară emiterea unei alte hotărâri în care să fie inclus și terenul aferent evidențiat în CF 102758.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE	11.03.2025	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 28412/1/10.02.2025

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș, precum și încetarea aplicabilității HCL 26/2025

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de 1/3 aparținând Statului Român.

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de 1/3 și în evidențele Municipiului Făgăraș - domeniul privat la poziția....., iar restul de 2/3 aparține unor persoane fizice

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102758 Făgăraș

Nr. cerere	28277
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177289918



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcție veche

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>387 / 28/04/1978</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 546, din 18/04/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1841)vezi C1,	A1, A1.1
<b>28277 / 18/09/2024</b> Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, în nudă proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) <b>PLEȘA ALIN-MIHAI</b> 2) <b>PLEȘA GIORGIANA-MĂDĂLINA</b>	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28277 / 18/09/2024</b> Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) <b>FOLEA CORNELIA</b>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386, alin.4 din Codul Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) <b>FOLEA CORNELIA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	-	-	681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanța internă nr.2024083016/18-09-2024 în suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-09-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102758 Făgăraș

Nr. cerere	28277
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare  
100177289918



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1841

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcție veche

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>387 / 28/04/1978</b>		
Contract De Vânzare-Cumparare nr. 546, din 18/04/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/3 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1841)vezi C1.</i>	A1, A1.1
<b>28277 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, în nudă proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) <b>PLEȘA ALIN-MIHAI</b> 2) <b>PLEȘA GIORGIANA-MĂDĂLINA</b>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28277 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) <b>FOLEA CORNELIA</b>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386, alin.4 din Codul Civil, dobândit prin Lege, cota actuala 2/3 1) <b>FOLEA CORNELIA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	222	-	-	681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	

## Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	constructii de locuinte	-	Cu acte	Constructie veche

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanta interna nr.2024083016/18-09-2024 in suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data solutiei,  
24-09-2024

Data eliberarii,  
\_/\_/\_\_\_

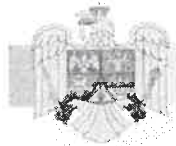
Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa si semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)





ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA NR.26 din data de 19 februarie 2025

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str.Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28412/1/10.02.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28412/10.02.2025, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 102758 Făgăraș nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/3 din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BIZA RADU-STELIAN

19/190



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**  
Consilieri in functie - 18  
Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50

