

**HOTĂRÂREA nr. ....****Din data de .....**

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 31501/1/13.03.2025 a Serviciului patrimoniu și Referatul de aprobare nr 31501/13.03.2025, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public,

Văzând avizul Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 205 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art 562 alin 2, art. 889, alin.1 si 2 din Cod civil, art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 286, art 296 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Crețu Cosmin Victor si d- na Crețu Ioana Monica, conform declarației autentificată sub nr. 351/19.02.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
MARIAN LAVINIA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31501/13.03.2025

### **RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

Privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

Având în vedere Adresa d-lui Crețu Cosmin Victor și a d- nei Crețu Ioana Monica, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 25547/13.02.2025, prin care aduc la cunoștință faptul că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem însușirea dreptului de proprietatea asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil , de către d-nul Crețu Cosmin Victor si d- na Crețu Ioana Monica, conform declarației autentificată sub nr. 351/19.02.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public .

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

<b>NR. CRT.</b>	<b>FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>DATA</b>	<b>SEMNĂTURA</b>
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.03.2025	
2.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE		
3.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		

Nr. 31501/1/13.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

Privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

Având în vedere Adresa d-lui Crețu Cosmin Victor și a d-nei Crețu Ioana Monica, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 25547/13.02.2025, prin care aduc la cunoștință faptul că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp.

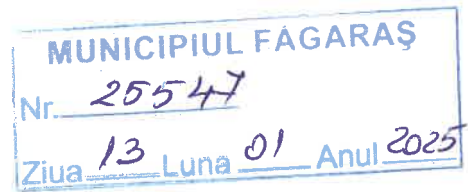
Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Crețu Cosmin Victor și d-na Crețu Ioana Monica, conform declarației autentificată sub nr. 351/19.02.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Al Primar  
Cu Pătrîmănu  
13.01.2025



CATRE

**U.A.T. A MUNICIPIULUI FAGARAS**

Subsemnatii, Cretu Cosmin Victor, avand CNP \_\_\_\_\_, legitimat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_  
impreuna cu Cretu Ioana Monica, avand CNP \_\_\_\_\_ legitimata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, ambii  
domiciliati in Fagaras Str Libertatii 60B, telefon de contact 0751288081, in calitate de proprietari ai  
terenului ce face obiectul cererii noastre va solicitam urmatoarele:

- Acceptarea donatiei catre CL Fagaras a terenului limitrof proprietatii noastre, teren identificat cu CF 108443, avand suprafata de 1495 mp. Mentionam ca respectivul teren este folosit momentan ca drum de acces pentru locuitorii din zona. Deasemenea mentionam ca CF a fost actualizat de curand de catre un topograf autorizat si este conform cu situatia reala.
- Initierea procedurilor pentru realizarea transferului de proprietate catre UAT a Municipiului Fagaras.
- Deasemenea, dupa realizarea transferului de proprietate, intrucat utilitatiile sunt asigurate in intregime va solicitam amenajarea respectivului teren ca strada.

Atasam prezentei cereri un extras CF al respectivului teren si certificatul de neurmărire fiscala emis de Primaria Fagaras.

Fagaras

13.01.2025

Cretu Cosmin

Cretu Ioana Monica

+ discutare stă sechea  
d-no' atesku  
proces.





**DUPLICAT**

**D E C L A R A Ț I E**

Subsemnații **CREȚU COSMIN-VICTOR**, cetățean român, CNP [redacted] și **CREȚU IOANA-MONICA**, n.Barbu, cetățean român, CNP [redacted] soți, ambii domiciliați în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, declarăm prin prezenta în condițiile art.562, alin.2 din codul civil, că **renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului teren agricol categoria de folosință arabil în suprafață de 1.495 mp (care în fapt este drum de acces) situat în mun.Făgăraș, str.Libertății, fără nr.adm., jud.Brașov, înscris în CF 108443 FĂGĂRAȘ**, (nr.CF vechi 7354) nr.ord.A1 CAD: nr.cad. prov.20, nr.top.1866/2/5/1/2/2/9, parcela 644/2/2/9.-----

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară nr.30156 din data de 03.10.2024 eliberat de OCPI BRAȘOV - BCPI FĂGĂRAȘ.-----

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 c.Civ coroborate cu art.889 alin.1 C. Civ., potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința UAT FĂGĂRAȘ pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi ca act probator asupra împrejurărilor de mai sus la O.C.P.I Brașov-B.C.P.I. Făgăraș .-----

Ne exprimăm acordul în legătură cu utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.-----

Actul s-a tehnoeditat la Biroul Individual Notarial **ADRIAN BOAMFĂ** din mun.Făgăraș, str.D-na Stanca nr.25, jud.Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.-----

**d e c l a r a n Ț i**

**S.S CREȚU COSMIN-VICTOR**

**S.S CREȚU IOANA-MONICA**

-autentificare pe verso-

R O M Â N I A  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ADRIAN BOAMFĂ**  
Licența de funcționare nr.3129/2733/17.12.2013  
Sediul: mun.Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.25, jud.Brașov  
e-mail : adrianboamfa66@gmail.com



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 351**

Anul 2025 luna februarie ziua 19

În fața mea **ADRIAN BOAMFĂ** Notar Public în Circumscripția Judecătorei Făgăraș jud.Brașov, la sediul biroului s-au prezentat:-  
**1.CREȚU COSMIN-VICTOR**, cetățean român, domiciliat în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 10.04.2023, în nume propriu,-----  
**2.CREȚU IOANA-MONICA**, cetățean român, domiciliată în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, CNP \_\_\_\_\_ identificată cu carte de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 10.04.2023, în nume propriu,-----  
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.-----

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-**

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75,00 lei cu ch.O.C.P.I nr. \_\_\_\_\_/2025.-----

S-a perceput onorariu în suma de 119,00 lei cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. 22/2025.-----

**NOTAR PUBLIC  
ADRIAN BOAMFĂ**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3(trei) exemplare de Adrian Boamfă notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC  
ADRIAN BOAMFĂ**





100186445570

Incheiere Nr. 7537 / 20-02-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 7537 / 20-02-2025

**INCHEIERE Nr. 7537****Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de CREȚU COSMIN-VICTOR privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.351/19-02-2025 emis de Boamfa Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2025015127/20-02-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108443nr. topografic 1866/2/5/1/2/2/9, inscris in cartea funciara 108443 UAT Făgăraș avand proprietarii: CREȚU COSMIN-VICTOR, CREȚU IOANA-MONICA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se radiază dreptul de proprietate înscris asupra imobilului de la A.1, la poziția B.2, în favoarea lui Crețu Cosmin-Victor și Crețu Ioana-Monica, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108443 UAT Făgăraș;

**Prezenta se va comunica părților:**

CREȚU COSMIN-VICTOR, prin notar public Boamfa Adrian  
BOAMFA ADRIAN

CREȚU IOANA-MONICA, prin notar public Boamfa Adrian  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-02-2025

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	7537
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100186445570



## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108443 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras

Nr. CF vechi:7354  
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov.20  
Nr. topografic:1866/2/5/1/2/2/9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108443	1.495	Teren neimprejmuț; Delimitat prin gard de beton și limită convențională la nord, gard metalic cu fundație la vest, gard de beton și limită convențională la sud și gard de beton și limită convențională la vest.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7537 / 20/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 351, din 19/02/2025 emis de Boamfa Adrian;	
B5	Se radiază dreptul de proprietate înscris asupra imobilului de la A.1, la poziția B.2, în favoarea lui Crețu Cosmin-Victor și Crețu Ioana-Monica, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



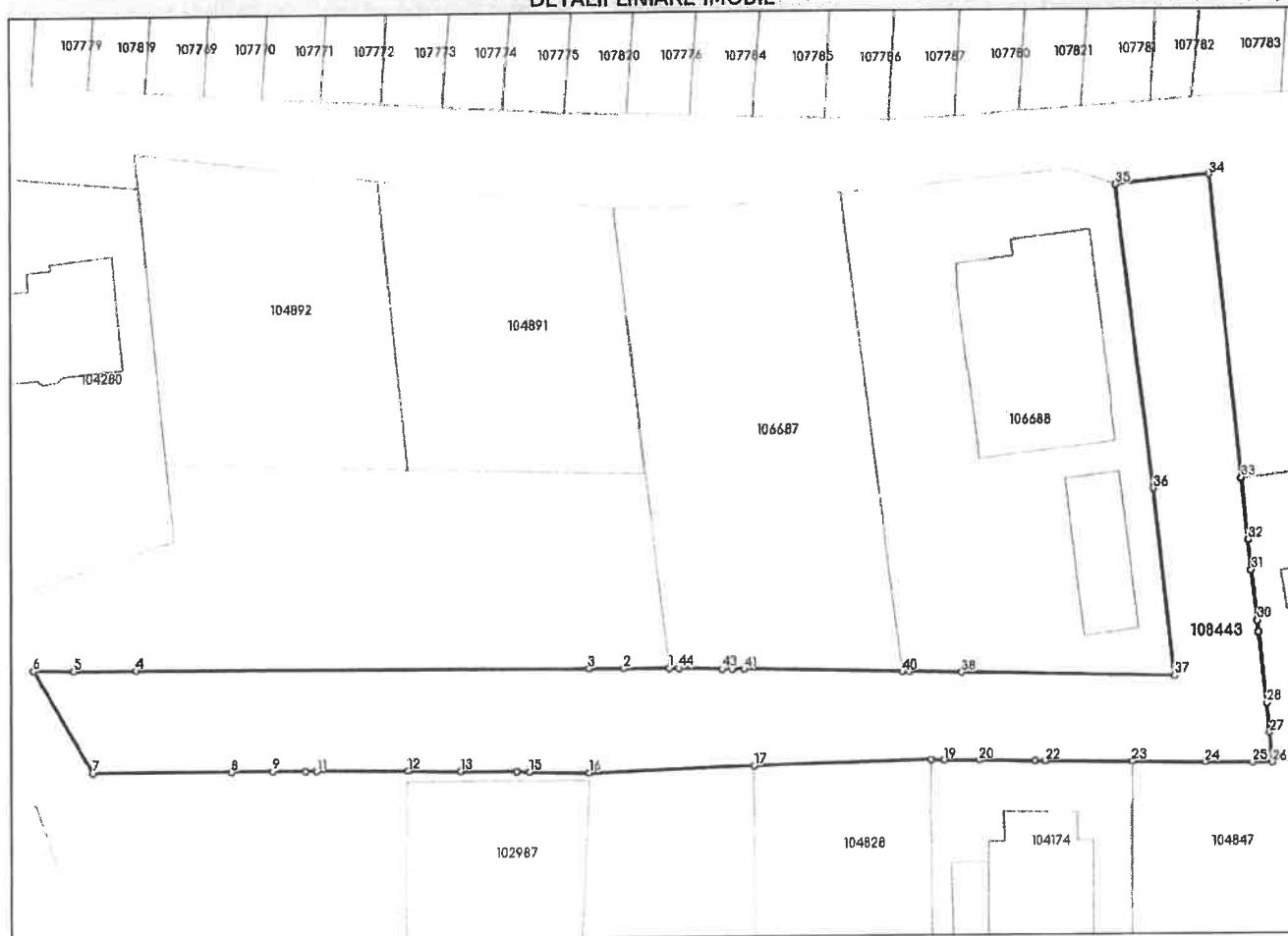
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108443	1.495	Delimitat prin gard de beton și limită convențională la nord, gard metalic cu fundație la vest, gard de beton și limită convențională la sud și gard de beton și limită convențională la vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	-	644/2/2/9	1866/2/5/1/2/2/9	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.358	2	3	3.324	3	4	43.576
4	5	6.069	5	6	3.894	6	7	11.428
7	8	13.331	8	9	4.006	9	10	3.159
10	11	1.1	11	12	8.799	12	13	5.062
13	14	5.396	14	15	1.275	15	16	5.724
16	17	15.819	17	18	17.0	18	19	1.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	3.422	20	21	5.413	21	22	0.959
22	23	8.488	23	24	6.998	24	25	4.558
25	26	1.95	26	27	2.894	27	28	2.894
28	29	6.89	29	30	1.106	30	31	4.877
31	32	2.911	32	33	6.047	33	34	29.412
34	35	9.062	35	36	29.45	36	37	18.22
37	38	20.62	38	39	5.073	39	40	0.628
40	41	15.189	41	42	1.093	42	43	1.009
43	44	4.136	44	1	0.974			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2025015127/20-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
24-02-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)