

14



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2025

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.30949 /1 din data de 06.03.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 30949 din data de 06.03.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări - privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 9/05.03.2025- privind analizarea dosarului domnului Racoțea Cornel-Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 aferent prezentului proces –verbal, precum și recalcularea dobânzii dl. Racoțea Cornel Mihai, conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Dispozitia nr. 193/17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 27131/29.01.2025, prin care numitul Racoțea Cornel-Mihai, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 2, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap.3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrisă în CF Nr. 104123-C1-U3 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U3, în suprafață utilă de 41,37 mp., reprezentând garsonieră compusă din: 1 cameră, bucatărie, baie, hol, cu o cotă de 51/907 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Racoțea Mihai-Cornel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 20% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 134.717,30 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- a) avans de 20% din suma de 26.676,69 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.333,83 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- c) diferența până la concurența sumei de 106.706,78 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eșalonate pe o perioadă de 25 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind

diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 1.333,83 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 20% în cuantum de 26.676,69 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Racoțea Cornel-Mihai pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integranta din prezenta hotarare, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, respectiv cota de 15/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10. Imobilul identificat la art. 1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia și interdicția operează de la achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.11.Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, se radiază la cererea cumpărătorului, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Art.12. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

Art.13. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 26271/15.11.2013 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Racoțea Cornel - Mihai , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA**



Cod:17



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30949 din data de 07.03.2025

RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c¹) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

- > să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 27131/29.01.2025, prin care numitul Racoțea Cornel -Mihai , având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U3 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U3, în suprafață utilă de 50,86 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 09/06.03.2025- privind analizarea dosarului domnului Racotea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (Ri)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times Ri/100$$

(8) Valoarea rezultată V₁, se ponderează cu coeficientul (Cp) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹ din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times Cp$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_{-2}$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{-vl} = V_{-2} + C$$

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 09/06.03.2025 - privind analiza dosarului domnului Racotea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal s-au precizat următoarele:

Prețul final de vânzare al locuinței este în valoare de 134.717,30 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

a) avans de 20% din suma de 26.676,68 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.333,83 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 106.706,78 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani,

Ratele se vor achita lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 859,23 lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.333,83 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 20% în cuantum de 26.676,69 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,
În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,



Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 09/05.03.2025- privind analizarea dosarului domnului Racotea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-PATRIMONIU	Tănase Elena	07.03.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	07.03.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30949/1 din data de 07.03.2025

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare

Potrivit art. 10, alin. 1 din Legea nr. 152/1998 -privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

Vânzarea locuințelor ANL se face cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c¹) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - să nu dețină la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare un teren atribuit conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. La data încheierii contractului de vânzare se anulează orice procedură prealabilă pentru obținerea unui teren în condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003, republicată.

- să nu aibă debite la plata cheltuielilor cu titlu de chirie și întreținere.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 27131/29.01.2025, prin care numitul Racoțea Cornel -Mihai , având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, înscris în CF Nr. 104123-C1-U3 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U3, în suprafață utilă de 50,86 mp, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

Potrivit art. 10 alin. 2, lit. d, lit d ^1 și lit. e din Legea nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, *valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritatea publică locală*

Valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective. Valoarea de vânzare reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică. Rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Valoarea de vânzare stabilită, se ponderează, numai după diminuarea cu amortizarea calculată și actualizarea cu rata inflației, cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare, respective de 0,90.

Elementele de calcul al valorii de vânzare a locuințelor este determinate de :

- Anexa nr. 4 din H.G. nr. 1174/2021 – privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

- Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aprobat prin HCL nr. 63/ 03.03.2022 ;

- Procesul-verbal nr. 09/06.03.2025- privind analizarea dosarului domnului Racotea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

(1) Valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) se comunică de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală.

(2) Autoritatea publică locală stabilește suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe (S_{cdl})

(3) Se determină amortizarea (A), calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu modificările și completările ulterioare, și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, denumită în continuare A.N.L., conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de investiție a locuinței (V_{il}) se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (V_{ii}) și suprafața construită desfășurată (S_{cdi}) a imobilului, multiplicat cu suprafața construită a locuinței (S_{cdl}).

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$$

(5) Se determină valoarea de investiție (V_{ild}) ce va fi determinată prin diminuarea cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (V_{ila}), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L., și amortizarea (A).

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila} - A$$

(6) Se stabilește rata inflației (R_i)*, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza ; Data vânzării locuinței este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței cu respectarea prevederilor art. 10, alin. (1), din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(7) Se actualizează valoarea de investiție cu rata inflației.

$$V_1 = V_{ild} \times R_i / 100$$

(8) Valoarea rezultată V_1 , se ponderează cu coeficientul (C_p) prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d^1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

(9) La valoarea de vânzare calculată pentru fiecare locuință se adaugă un comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

$$C = 1\% \times V_{-2}$$

(10) Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează:

$$V_{-vl} = V_{-2} + C$$

Ținând cont de Procesul-verbal nr. 09/06.03.2025 - privind analiza dosarului domnului Racoțea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces-verbal s-au precizat următoarele:

Prețul final de vânzare al locuinței este în valoare de 133.495,76 lei.

Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

c) avans de 20% din suma de 26.434,80 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

d) comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.321,74 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

c) diferența până la concurența sumei de 105.739,22 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani,

Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Rata lunară este de 851,44 lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov este astfel:

Comisionul de 1 % în valoare de 1.321,74 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 20% în cuantum de 26.434,80 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenția Națională pentru Locuințe.

Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Față de cele de mai sus prezentate ,
În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19² și art 19³ alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 09/05.03.2025- privind analiza dosarului domnului Racotea Cornel - Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 și anexei nr. 2 aferent prezentului proces –verbal.

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.3

Chiriaș (Nume și prenume)	Data receptie luna, an	Valoare investitie imobil VII	Suprafata construita imobil pe mp Scdl	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdl)	Amortizarea (suna virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta Vil=(VII/Scdl)*Scdl	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL Vil=(VII-Vila-A	Ratade inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=Vil*(1+Ri)/100	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comision (C) de 1% din valoarea de vanzare a locuintei C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuinta Vf= V2 + C
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
RACOTEA CORNEL MIHAI	01,03,2007	1.644.708,71	1.440,00	64,00	0,00	73.098,16	7.223,93	65.874,23	224,98	148.203,85	133.383,47	1.333,83	134.717,30

Obs. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării acesteia (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19^2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Comisia
 Președinte Tanase Elena
 Secretar Ion Viorica
 Membrii Boieriu Ioana-Versavia
 Piticas Mioara
 Stroia Simona
 Neagu Iuliana

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 la HCL

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Pret contract (inclusiv comision):	RON 134.717,30
Suma imprumutata	RON 106.706,78
Dobanda referinta BNR	6,50 %
Dobanda anuala	8,50 %
Perioada de rambursare (ani)	25
Numar plati anuale	12
Data contractului	01.04.2025
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.333,83
Valoarea locuintei:	RON 133.383,47
Procent avans:	20%
Avans minim 15%:	RON 26.676,69
Rata	RON 859,23
Numar rate lunare	300
Numar plati efective	300
Plata anticipata	RON -
Dobanda totala	RON 151.062,78

Nume: **RACOTEA CORNEL- MIHAI**

Adresa: **CAMPULUI, BL. A, AP. 3**

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.05.2025	RON 106.706,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 103,39	RON 755,84	RON 106.603,38	RON 755,84
2	30.06.2025	RON 106.603,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,12	RON 755,11	RON 106.499,26	RON 1.510,95
3	31.07.2025	RON 106.499,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,86	RON 754,37	RON 106.394,40	RON 2.265,32
4	31.08.2025	RON 106.394,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 105,60	RON 753,63	RON 106.288,79	RON 3.018,94
5	30.09.2025	RON 106.288,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 106,35	RON 752,88	RON 106.182,44	RON 3.771,82
6	31.10.2025	RON 106.182,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,11	RON 752,13	RON 106.075,33	RON 4.523,95
7	30.11.2025	RON 106.075,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,86	RON 751,37	RON 105.967,47	RON 5.275,32
8	31.12.2025	RON 105.967,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 108,63	RON 750,60	RON 105.858,84	RON 6.025,92
9	31.01.2026	RON 105.858,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 109,40	RON 749,83	RON 105.749,44	RON 6.775,75
10	28.02.2026	RON 105.749,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,17	RON 749,06	RON 105.639,27	RON 7.524,81
11	31.03.2026	RON 105.639,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,95	RON 748,28	RON 105.528,31	RON 8.273,09
12	30.04.2026	RON 105.528,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 111,74	RON 747,49	RON 105.416,57	RON 9.020,58
13	31.05.2026	RON 105.416,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 112,53	RON 746,70	RON 105.304,04	RON 9.767,28
14	30.06.2026	RON 105.304,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 113,33	RON 745,90	RON 105.190,71	RON 10.513,18
15	31.07.2026	RON 105.190,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,13	RON 745,10	RON 105.076,58	RON 11.258,29
16	31.08.2026	RON 105.076,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,94	RON 744,29	RON 104.961,64	RON 12.002,58
17	30.09.2026	RON 104.961,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 115,75	RON 743,48	RON 104.845,89	RON 12.746,06
18	31.10.2026	RON 104.845,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 116,57	RON 742,66	RON 104.729,32	RON 13.488,71
19	30.11.2026	RON 104.729,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 117,40	RON 741,83	RON 104.611,92	RON 14.230,55
20	31.12.2026	RON 104.611,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 118,23	RON 741,00	RON 104.493,69	RON 14.971,55
21	31.01.2027	RON 104.493,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,07	RON 740,16	RON 104.374,62	RON 15.711,71
22	28.02.2027	RON 104.374,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,91	RON 739,32	RON 104.254,71	RON 16.451,03
23	31.03.2027	RON 104.254,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 120,76	RON 738,47	RON 104.133,95	RON 17.189,50
24	30.04.2027	RON 104.133,95	RON 859,23	RON 859,23	RON 121,62	RON 737,62	RON 104.012,33	RON 17.927,12
25	31.05.2027	RON 104.012,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 122,48	RON 736,75	RON 103.889,85	RON 18.663,87
26	30.06.2027	RON 103.889,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 123,35	RON 735,89	RON 103.766,51	RON 19.399,76
27	31.07.2027	RON 103.766,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 124,22	RON 735,01	RON 103.642,29	RON 20.134,77
28	31.08.2027	RON 103.642,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,10	RON 734,13	RON 103.517,19	RON 20.868,90
29	30.09.2027	RON 103.517,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,99	RON 733,25	RON 103.391,20	RON 21.602,15
30	31.10.2027	RON 103.391,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 126,88	RON 732,35	RON 103.264,33	RON 22.334,51
31	30.11.2027	RON 103.264,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 127,78	RON 731,46	RON 103.136,55	RON 23.065,96
32	31.12.2027	RON 103.136,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 128,68	RON 730,55	RON 103.007,87	RON 23.796,51

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	31.01.2028	RON 103.007,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 129,59	RON 729,64	RON 102.878,28	RON 24.526,15
34	29.02.2028	RON 102.878,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 130,51	RON 728,72	RON 102.747,77	RON 25.254,87
35	31.03.2028	RON 102.747,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 131,44	RON 727,80	RON 102.616,33	RON 25.982,67
36	30.04.2028	RON 102.616,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 132,37	RON 726,87	RON 102.483,96	RON 26.709,53
37	31.05.2028	RON 102.483,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 133,30	RON 725,93	RON 102.350,66	RON 27.435,46
38	30.06.2028	RON 102.350,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 134,25	RON 724,98	RON 102.216,41	RON 28.160,45
39	31.07.2028	RON 102.216,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 135,20	RON 724,03	RON 102.081,21	RON 28.884,48
40	31.08.2028	RON 102.081,21	RON 859,23	RON 859,23	RON 136,16	RON 723,08	RON 101.945,06	RON 29.607,55
41	30.09.2028	RON 101.945,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 137,12	RON 722,11	RON 101.807,94	RON 30.329,67
42	31.10.2028	RON 101.807,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 138,09	RON 721,14	RON 101.669,84	RON 31.050,81
43	30.11.2028	RON 101.669,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 139,07	RON 720,16	RON 101.530,77	RON 31.770,97
44	31.12.2028	RON 101.530,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 140,06	RON 719,18	RON 101.390,72	RON 32.490,14
45	31.01.2029	RON 101.390,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 141,05	RON 718,18	RON 101.249,67	RON 33.208,33
46	28.02.2029	RON 101.249,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 142,05	RON 717,19	RON 101.107,62	RON 33.925,51
47	31.03.2029	RON 101.107,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 143,05	RON 716,18	RON 100.964,57	RON 34.641,69
48	30.04.2029	RON 100.964,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 144,07	RON 715,17	RON 100.820,50	RON 35.356,86
49	31.05.2029	RON 100.820,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 145,09	RON 714,15	RON 100.675,42	RON 36.071,00
50	30.06.2029	RON 100.675,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 146,11	RON 713,12	RON 100.529,30	RON 36.784,12
51	31.07.2029	RON 100.529,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 147,15	RON 712,08	RON 100.382,15	RON 37.496,20
52	31.08.2029	RON 100.382,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 148,19	RON 711,04	RON 100.233,96	RON 38.207,24
53	30.09.2029	RON 100.233,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 149,24	RON 709,99	RON 100.084,72	RON 38.917,23
54	31.10.2029	RON 100.084,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 150,30	RON 708,93	RON 99.934,42	RON 39.626,17
55	30.11.2029	RON 99.934,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 151,36	RON 707,87	RON 99.783,06	RON 40.334,04
56	31.12.2029	RON 99.783,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 152,44	RON 706,80	RON 99.630,62	RON 41.040,83
57	31.01.2030	RON 99.630,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 153,51	RON 705,72	RON 99.477,11	RON 41.746,55
58	28.02.2030	RON 99.477,11	RON 859,23	RON 859,23	RON 154,60	RON 704,63	RON 99.322,51	RON 42.451,18
59	30.04.2030	RON 99.322,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 155,70	RON 703,53	RON 99.166,81	RON 43.154,71
60	31.05.2030	RON 99.166,81	RON 859,23	RON 859,23	RON 156,80	RON 702,43	RON 99.010,01	RON 43.857,14
61	31.05.2030	RON 99.010,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 157,91	RON 701,32	RON 98.852,10	RON 44.558,47
62	30.06.2030	RON 98.852,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 159,03	RON 700,20	RON 98.693,07	RON 45.258,67
63	31.07.2030	RON 98.693,07	RON 859,23	RON 859,23	RON 160,16	RON 699,08	RON 98.532,91	RON 45.957,74
64	31.08.2030	RON 98.532,91	RON 859,23	RON 859,23	RON 161,29	RON 697,94	RON 98.371,62	RON 46.655,69
65	30.09.2030	RON 98.371,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 162,43	RON 696,80	RON 98.209,19	RON 47.352,48
66	31.10.2030	RON 98.209,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 163,58	RON 695,65	RON 98.045,61	RON 48.048,13
67	30.11.2030	RON 98.045,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 164,74	RON 694,49	RON 97.880,86	RON 48.742,62
68	31.12.2030	RON 97.880,86	RON 859,23	RON 859,23	RON 165,91	RON 693,32	RON 97.714,95	RON 49.435,94
69	31.01.2031	RON 97.714,95	RON 859,23	RON 859,23	RON 167,08	RON 692,15	RON 97.547,87	RON 50.128,09
70	28.02.2031	RON 97.547,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 168,27	RON 690,96	RON 97.379,60	RON 50.819,06
71	31.03.2031	RON 97.379,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 169,46	RON 689,77	RON 97.210,14	RON 51.508,83
72	30.04.2031	RON 97.210,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 170,66	RON 688,57	RON 97.039,48	RON 52.197,40
73	31.05.2031	RON 97.039,48	RON 859,23	RON 859,23	RON 171,87	RON 687,36	RON 96.867,61	RON 52.884,76
74	30.06.2031	RON 96.867,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 173,09	RON 686,15	RON 96.694,53	RON 53.570,91
75	31.07.2031	RON 96.694,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 174,31	RON 684,92	RON 96.520,22	RON 54.255,83
76	31.08.2031	RON 96.520,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 175,55	RON 683,68	RON 96.344,67	RON 54.939,51
77	30.09.2031	RON 96.344,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 176,79	RON 682,44	RON 96.167,88	RON 55.621,96
78	31.10.2031	RON 96.167,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 178,04	RON 681,19	RON 95.989,84	RON 56.303,14
79	30.11.2031	RON 95.989,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 179,30	RON 679,93	RON 95.810,53	RON 56.983,07
80	31.12.2031	RON 95.810,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 180,57	RON 678,66	RON 95.629,96	RON 57.661,73
81	31.01.2032	RON 95.629,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 181,85	RON 677,38	RON 95.448,10	RON 58.339,11
82	29.02.2032	RON 95.448,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 183,14	RON 676,09	RON 95.264,96	RON 59.015,20
83	31.03.2032	RON 95.264,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 184,44	RON 674,79	RON 95.080,52	RON 59.689,99
84	30.04.2032	RON 95.080,52	RON 859,23	RON 859,23	RON 185,74	RON 673,49	RON 94.894,78	RON 60.363,48

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	31.05.2032	RON 94.894,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 187,06	RON 672,17	RON 94.707,72	RON 61.035,65
86	30.06.2032	RON 94.707,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 188,39	RON 670,85	RON 94.519,33	RON 61.706,50
87	31.07.2032	RON 94.519,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 189,72	RON 669,51	RON 94.329,61	RON 62.376,01
88	31.08.2032	RON 94.329,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 191,06	RON 668,17	RON 94.138,55	RON 63.044,18
89	30.09.2032	RON 94.138,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 192,42	RON 666,81	RON 93.946,13	RON 63.710,99
90	31.10.2032	RON 93.946,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 193,78	RON 665,45	RON 93.752,35	RON 64.376,44
91	30.11.2032	RON 93.752,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 195,15	RON 664,08	RON 93.557,20	RON 65.040,52
92	31.12.2032	RON 93.557,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 196,54	RON 662,70	RON 93.360,67	RON 65.703,22
93	31.01.2033	RON 93.360,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 197,93	RON 661,30	RON 93.162,74	RON 66.364,53
94	28.02.2033	RON 93.162,74	RON 859,23	RON 859,23	RON 199,33	RON 659,90	RON 92.963,41	RON 67.024,43
95	31.03.2033	RON 92.963,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 200,74	RON 658,49	RON 92.762,67	RON 67.682,92
96	30.04.2033	RON 92.762,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 202,16	RON 657,07	RON 92.560,51	RON 68.339,99
97	31.05.2033	RON 92.560,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 203,59	RON 655,64	RON 92.356,91	RON 68.995,62
98	30.06.2033	RON 92.356,91	RON 859,23	RON 859,23	RON 205,04	RON 654,19	RON 92.151,87	RON 69.649,82
99	31.07.2033	RON 92.151,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 206,49	RON 652,74	RON 91.945,38	RON 70.302,56
100	31.08.2033	RON 91.945,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 207,95	RON 651,28	RON 91.737,43	RON 70.953,84
101	30.09.2033	RON 91.737,43	RON 859,23	RON 859,23	RON 209,43	RON 649,81	RON 91.528,01	RON 71.603,65
102	31.10.2033	RON 91.528,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 210,91	RON 648,32	RON 91.317,10	RON 72.251,97
103	30.11.2033	RON 91.317,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 212,40	RON 646,83	RON 91.104,70	RON 72.898,80
104	31.12.2033	RON 91.104,70	RON 859,23	RON 859,23	RON 213,91	RON 645,32	RON 90.890,79	RON 73.544,13
105	31.01.2034	RON 90.890,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 215,42	RON 643,81	RON 90.675,37	RON 74.187,94
106	28.02.2034	RON 90.675,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 216,95	RON 642,28	RON 90.458,42	RON 74.830,22
107	31.03.2034	RON 90.458,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 218,48	RON 640,75	RON 90.239,93	RON 75.470,97
108	30.04.2034	RON 90.239,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 220,03	RON 639,20	RON 90.019,90	RON 76.110,17
109	31.05.2034	RON 90.019,90	RON 859,23	RON 859,23	RON 221,59	RON 637,64	RON 89.798,31	RON 76.747,81
110	30.06.2034	RON 89.798,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 223,16	RON 636,07	RON 89.575,15	RON 77.383,88
111	31.07.2034	RON 89.575,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 224,74	RON 634,49	RON 89.350,41	RON 78.018,37
112	31.08.2034	RON 89.350,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 226,33	RON 632,90	RON 89.124,08	RON 78.651,27
113	30.09.2034	RON 89.124,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 227,94	RON 631,30	RON 88.896,14	RON 79.282,56
114	31.10.2034	RON 88.896,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 229,55	RON 629,68	RON 88.666,59	RON 79.912,24
115	30.11.2034	RON 88.666,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 231,18	RON 628,06	RON 88.435,41	RON 80.540,30
116	31.12.2034	RON 88.435,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 232,81	RON 626,42	RON 88.202,60	RON 81.166,72
117	31.01.2035	RON 88.202,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 234,46	RON 624,77	RON 87.968,13	RON 81.791,49
118	28.02.2035	RON 87.968,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 236,12	RON 623,11	RON 87.732,01	RON 82.414,59
119	31.03.2035	RON 87.732,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 237,80	RON 621,44	RON 87.494,21	RON 83.036,03
120	30.04.2035	RON 87.494,21	RON 859,23	RON 859,23	RON 239,48	RON 619,75	RON 87.254,73	RON 83.655,78
121	31.05.2035	RON 87.254,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 241,18	RON 618,05	RON 87.013,55	RON 84.273,83
122	30.06.2035	RON 87.013,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 242,89	RON 616,35	RON 86.770,67	RON 84.890,18
123	31.07.2035	RON 86.770,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 244,61	RON 614,63	RON 86.526,06	RON 85.504,80
124	31.08.2035	RON 86.526,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 246,34	RON 612,89	RON 86.279,72	RON 86.117,70
125	30.09.2035	RON 86.279,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 248,08	RON 611,15	RON 86.031,64	RON 86.728,85
126	31.10.2035	RON 86.031,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 249,84	RON 609,39	RON 85.781,80	RON 87.338,24
127	30.11.2035	RON 85.781,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 251,61	RON 607,62	RON 85.530,19	RON 87.945,86
128	31.12.2035	RON 85.530,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 253,39	RON 605,84	RON 85.276,79	RON 88.551,70
129	31.01.2036	RON 85.276,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 255,19	RON 604,04	RON 85.021,61	RON 89.155,74
130	29.02.2036	RON 85.021,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 257,00	RON 602,24	RON 84.764,61	RON 89.757,98
131	31.03.2036	RON 84.764,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 258,82	RON 600,42	RON 84.505,80	RON 90.358,39
132	30.04.2036	RON 84.505,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 260,65	RON 598,58	RON 84.245,15	RON 90.956,98
133	31.05.2036	RON 84.245,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 262,50	RON 596,74	RON 83.982,65	RON 91.553,71
134	30.06.2036	RON 83.982,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 264,35	RON 594,88	RON 83.718,30	RON 92.148,59
135	31.07.2036	RON 83.718,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 266,23	RON 593,00	RON 83.452,07	RON 92.741,59
136	31.08.2036	RON 83.452,07	RON 859,23	RON 859,23	RON 268,11	RON 591,12	RON 83.183,96	RON 93.332,71

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	30.09.2036	RON 83.183,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 270,01	RON 589,22	RON 82.913,94	RON 93.921,93
138	31.10.2036	RON 82.913,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 271,92	RON 587,31	RON 82.642,02	RON 94.509,24
139	30.11.2036	RON 82.642,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 273,85	RON 585,38	RON 82.368,17	RON 95.094,62
140	31.12.2036	RON 82.368,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 275,79	RON 583,44	RON 82.092,38	RON 95.678,06
141	31.01.2037	RON 82.092,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 277,74	RON 581,49	RON 81.814,63	RON 96.259,55
142	28.02.2037	RON 81.814,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 279,71	RON 579,52	RON 81.534,92	RON 96.839,07
143	31.03.2037	RON 81.534,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 281,69	RON 577,54	RON 81.253,23	RON 97.416,61
144	30.04.2037	RON 81.253,23	RON 859,23	RON 859,23	RON 283,69	RON 575,54	RON 80.969,54	RON 97.992,15
145	31.05.2037	RON 80.969,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 285,70	RON 573,53	RON 80.683,84	RON 98.565,69
146	30.06.2037	RON 80.683,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 287,72	RON 571,51	RON 80.396,12	RON 99.137,20
147	31.07.2037	RON 80.396,12	RON 859,23	RON 859,23	RON 289,76	RON 569,47	RON 80.106,36	RON 99.706,67
148	31.08.2037	RON 80.106,36	RON 859,23	RON 859,23	RON 291,81	RON 567,42	RON 79.814,55	RON 100.274,09
149	30.09.2037	RON 79.814,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 293,88	RON 565,35	RON 79.520,67	RON 100.839,44
150	31.10.2037	RON 79.520,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 295,96	RON 563,27	RON 79.224,71	RON 101.402,71
151	30.11.2037	RON 79.224,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 298,06	RON 561,18	RON 78.926,65	RON 101.963,89
152	31.12.2037	RON 78.926,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 300,17	RON 559,06	RON 78.626,49	RON 102.522,95
153	31.01.2038	RON 78.626,49	RON 859,23	RON 859,23	RON 302,29	RON 556,94	RON 78.324,19	RON 103.079,89
154	28.02.2038	RON 78.324,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 304,44	RON 554,80	RON 78.019,76	RON 103.634,69
155	31.03.2038	RON 78.019,76	RON 859,23	RON 859,23	RON 306,59	RON 552,64	RON 77.713,16	RON 104.187,33
156	30.04.2038	RON 77.713,16	RON 859,23	RON 859,23	RON 308,76	RON 550,47	RON 77.404,40	RON 104.737,80
157	31.05.2038	RON 77.404,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 310,95	RON 548,28	RON 77.093,45	RON 105.286,08
158	30.06.2038	RON 77.093,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 313,15	RON 546,08	RON 76.780,30	RON 105.832,15
159	31.07.2038	RON 76.780,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 315,37	RON 543,86	RON 76.464,93	RON 106.376,02
160	31.08.2038	RON 76.464,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 317,61	RON 541,63	RON 76.147,32	RON 106.917,64
161	30.09.2038	RON 76.147,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 319,86	RON 539,38	RON 75.827,47	RON 107.457,02
162	31.10.2038	RON 75.827,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 322,12	RON 537,11	RON 75.505,34	RON 107.994,13
163	30.11.2038	RON 75.505,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 324,40	RON 534,83	RON 75.180,94	RON 108.528,96
164	31.12.2038	RON 75.180,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 326,70	RON 532,53	RON 74.854,24	RON 109.061,49
165	31.01.2039	RON 74.854,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 329,01	RON 530,22	RON 74.525,23	RON 109.591,71
166	28.02.2039	RON 74.525,23	RON 859,23	RON 859,23	RON 331,34	RON 527,89	RON 74.193,88	RON 110.119,60
167	31.03.2039	RON 74.193,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 333,69	RON 525,54	RON 73.860,19	RON 110.645,14
168	30.04.2039	RON 73.860,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 336,06	RON 523,18	RON 73.524,14	RON 111.168,31
169	31.05.2039	RON 73.524,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 338,44	RON 520,80	RON 73.185,70	RON 111.689,11
170	30.06.2039	RON 73.185,70	RON 859,23	RON 859,23	RON 340,83	RON 518,40	RON 72.844,87	RON 112.207,51
171	31.07.2039	RON 72.844,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 343,25	RON 515,98	RON 72.501,62	RON 112.723,49
172	31.08.2039	RON 72.501,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 345,68	RON 513,55	RON 72.155,94	RON 113.237,04
173	30.09.2039	RON 72.155,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 348,13	RON 511,10	RON 71.807,81	RON 113.748,15
174	31.10.2039	RON 71.807,81	RON 859,23	RON 859,23	RON 350,59	RON 508,64	RON 71.457,22	RON 114.256,79
175	30.11.2039	RON 71.457,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 353,08	RON 506,16	RON 71.104,14	RON 114.762,94
176	31.12.2039	RON 71.104,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 355,58	RON 503,65	RON 70.748,57	RON 115.266,60
177	31.01.2040	RON 70.748,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 358,10	RON 501,14	RON 70.390,47	RON 115.767,73
178	29.02.2040	RON 70.390,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 360,63	RON 498,60	RON 70.029,84	RON 116.266,33
179	31.03.2040	RON 70.029,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 363,19	RON 496,04	RON 69.666,65	RON 116.762,38
180	30.04.2040	RON 69.666,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 365,76	RON 493,47	RON 69.300,89	RON 117.255,85
181	31.05.2040	RON 69.300,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 368,35	RON 490,88	RON 68.932,54	RON 117.746,73
182	30.06.2040	RON 68.932,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 370,96	RON 488,27	RON 68.561,58	RON 118.235,00
183	31.07.2040	RON 68.561,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 373,59	RON 485,64	RON 68.187,99	RON 118.720,65
184	31.08.2040	RON 68.187,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 376,23	RON 483,00	RON 67.811,76	RON 119.203,65
185	30.09.2040	RON 67.811,76	RON 859,23	RON 859,23	RON 378,90	RON 480,33	RON 67.432,86	RON 119.683,98
186	31.10.2040	RON 67.432,86	RON 859,23	RON 859,23	RON 381,58	RON 477,65	RON 67.051,28	RON 120.161,63
187	30.11.2040	RON 67.051,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 384,29	RON 474,95	RON 66.666,99	RON 120.636,57
188	31.12.2040	RON 66.666,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 387,01	RON 472,22	RON 66.279,99	RON 121.108,80

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.01.2041	RON 66.279,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 389,75	RON 469,48	RON 65.890,24	RON 121.578,28
190	28.02.2041	RON 65.890,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 392,51	RON 466,72	RON 65.497,73	RON 122.045,00
191	31.03.2041	RON 65.497,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 395,29	RON 463,94	RON 65.102,44	RON 122.508,95
192	30.04.2041	RON 65.102,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 398,09	RON 461,14	RON 64.704,35	RON 122.970,09
193	31.05.2041	RON 64.704,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 400,91	RON 458,32	RON 64.303,44	RON 123.428,41
194	30.06.2041	RON 64.303,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 403,75	RON 455,48	RON 63.899,69	RON 123.883,89
195	31.07.2041	RON 63.899,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 406,61	RON 452,62	RON 63.493,08	RON 124.336,52
196	31.08.2041	RON 63.493,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 409,49	RON 449,74	RON 63.083,59	RON 124.786,26
197	30.09.2041	RON 63.083,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 412,39	RON 446,84	RON 62.671,20	RON 125.233,10
198	31.10.2041	RON 62.671,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 415,31	RON 443,92	RON 62.255,89	RON 125.677,02
199	30.11.2041	RON 62.255,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 418,25	RON 440,98	RON 61.837,64	RON 126.118,00
200	31.12.2041	RON 61.837,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 421,22	RON 438,02	RON 61.416,42	RON 126.556,02
201	31.01.2042	RON 61.416,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 424,20	RON 435,03	RON 60.992,22	RON 126.991,05
202	28.02.2042	RON 60.992,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 427,20	RON 432,03	RON 60.565,02	RON 127.423,08
203	31.03.2042	RON 60.565,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 430,23	RON 429,00	RON 60.134,79	RON 127.852,08
204	30.04.2042	RON 60.134,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 433,28	RON 425,95	RON 59.701,51	RON 128.278,04
205	31.05.2042	RON 59.701,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 436,35	RON 422,89	RON 59.265,17	RON 128.700,92
206	30.06.2042	RON 59.265,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 439,44	RON 419,79	RON 58.825,73	RON 129.120,72
207	31.07.2042	RON 58.825,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 442,55	RON 416,68	RON 58.383,18	RON 129.537,40
208	31.08.2042	RON 58.383,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 445,68	RON 413,55	RON 57.937,50	RON 129.950,95
209	30.09.2042	RON 57.937,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 448,84	RON 410,39	RON 57.488,66	RON 130.361,34
210	31.10.2042	RON 57.488,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 452,02	RON 407,21	RON 57.036,63	RON 130.768,55
211	30.11.2042	RON 57.036,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 455,22	RON 404,01	RON 56.581,41	RON 131.172,56
212	31.12.2042	RON 56.581,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 458,45	RON 400,79	RON 56.122,97	RON 131.573,34
213	31.01.2043	RON 56.122,97	RON 859,23	RON 859,23	RON 461,69	RON 397,54	RON 55.661,27	RON 131.970,88
214	28.02.2043	RON 55.661,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 464,96	RON 394,27	RON 55.196,31	RON 132.365,15
215	31.03.2043	RON 55.196,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 468,26	RON 390,97	RON 54.728,05	RON 132.756,12
216	30.04.2043	RON 54.728,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 471,57	RON 387,66	RON 54.256,47	RON 133.143,78
217	31.05.2043	RON 54.256,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 474,92	RON 384,32	RON 53.781,56	RON 133.528,10
218	30.06.2043	RON 53.781,56	RON 859,23	RON 859,23	RON 478,28	RON 380,95	RON 53.303,28	RON 133.909,05
219	31.07.2043	RON 53.303,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 481,67	RON 377,56	RON 52.821,61	RON 134.286,61
220	31.08.2043	RON 52.821,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 485,08	RON 374,15	RON 52.336,53	RON 134.660,77
221	30.09.2043	RON 52.336,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 488,51	RON 370,72	RON 51.848,02	RON 135.031,48
222	31.10.2043	RON 51.848,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 491,98	RON 367,26	RON 51.356,04	RON 135.398,74
223	30.11.2043	RON 51.356,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 495,46	RON 363,77	RON 50.860,58	RON 135.762,51
224	31.12.2043	RON 50.860,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 498,97	RON 360,26	RON 50.361,61	RON 136.122,78
225	31.01.2044	RON 50.361,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 502,50	RON 356,73	RON 49.859,11	RON 136.479,50
226	29.02.2044	RON 49.859,11	RON 859,23	RON 859,23	RON 506,06	RON 353,17	RON 49.353,05	RON 136.832,67
227	31.03.2044	RON 49.353,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 509,65	RON 349,58	RON 48.843,40	RON 137.182,26
228	30.04.2044	RON 48.843,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 513,26	RON 345,97	RON 48.330,14	RON 137.528,23
229	31.05.2044	RON 48.330,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 516,89	RON 342,34	RON 47.813,25	RON 137.870,57
230	30.06.2044	RON 47.813,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 520,55	RON 338,68	RON 47.292,69	RON 138.209,25
231	31.07.2044	RON 47.292,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 524,24	RON 334,99	RON 46.768,45	RON 138.544,24
232	31.08.2044	RON 46.768,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 527,96	RON 331,28	RON 46.240,50	RON 138.875,51
233	30.09.2044	RON 46.240,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 531,70	RON 327,54	RON 45.708,80	RON 139.205,05
234	31.10.2044	RON 45.708,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 535,46	RON 323,77	RON 45.173,34	RON 139.526,82
235	30.11.2044	RON 45.173,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 539,25	RON 319,98	RON 44.634,09	RON 139.846,80
236	31.12.2044	RON 44.634,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 543,07	RON 316,16	RON 44.091,01	RON 140.162,96
237	31.01.2045	RON 44.091,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 546,92	RON 312,31	RON 43.544,09	RON 140.475,27
238	28.02.2045	RON 43.544,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 550,79	RON 308,44	RON 42.993,30	RON 140.783,70
239	31.03.2045	RON 42.993,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 554,70	RON 304,54	RON 42.438,60	RON 141.088,24
240	30.04.2045	RON 42.438,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 558,63	RON 300,61	RON 41.879,98	RON 141.388,85

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
241	31.05.2045	RON 41.879,98	RON 859,23	RON 859,23	RON 562,58	RON 296,65	RON 41.317,39	RON 141.685,50
242	30.06.2045	RON 41.317,39	RON 859,23	RON 859,23	RON 566,57	RON 292,66	RON 40.750,83	RON 141.978,16
243	31.07.2045	RON 40.750,83	RON 859,23	RON 859,23	RON 570,58	RON 288,65	RON 40.180,25	RON 142.266,81
244	31.08.2045	RON 40.180,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 574,62	RON 284,61	RON 39.605,63	RON 142.551,42
245	30.09.2045	RON 39.605,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 578,69	RON 280,54	RON 39.026,93	RON 142.831,96
246	31.10.2045	RON 39.026,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 582,79	RON 276,44	RON 38.444,14	RON 143.108,40
247	30.11.2045	RON 38.444,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 586,92	RON 272,31	RON 37.857,22	RON 143.380,72
248	31.12.2045	RON 37.857,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 591,08	RON 268,16	RON 37.266,15	RON 143.648,87
249	31.01.2046	RON 37.266,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 595,26	RON 263,97	RON 36.670,88	RON 143.912,84
250	28.02.2046	RON 36.670,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 599,48	RON 259,75	RON 36.071,40	RON 144.172,59
251	31.03.2046	RON 36.071,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 603,73	RON 255,51	RON 35.467,68	RON 144.428,10
252	30.04.2046	RON 35.467,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 608,00	RON 251,23	RON 34.859,68	RON 144.679,33
253	31.05.2046	RON 34.859,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 612,31	RON 246,92	RON 34.247,37	RON 144.926,25
254	30.06.2046	RON 34.247,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 616,65	RON 242,59	RON 33.630,72	RON 145.168,84
255	31.07.2046	RON 33.630,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 621,01	RON 238,22	RON 33.009,71	RON 145.407,05
256	31.08.2046	RON 33.009,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 625,41	RON 233,82	RON 32.384,29	RON 145.640,87
257	30.09.2046	RON 32.384,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 629,84	RON 229,39	RON 31.754,45	RON 145.870,26
258	30.10.2046	RON 31.754,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 634,30	RON 224,93	RON 31.120,15	RON 146.095,19
259	30.11.2046	RON 31.120,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 638,80	RON 220,43	RON 30.481,35	RON 146.315,62
260	31.12.2046	RON 30.481,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 643,32	RON 215,91	RON 29.838,03	RON 146.531,53
261	31.01.2047	RON 29.838,03	RON 859,23	RON 859,23	RON 647,88	RON 211,35	RON 29.190,15	RON 146.742,89
262	28.02.2047	RON 29.190,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 652,47	RON 206,76	RON 28.537,68	RON 146.949,65
263	31.03.2047	RON 28.537,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 657,09	RON 202,14	RON 27.880,59	RON 147.151,79
264	30.04.2047	RON 27.880,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 661,74	RON 197,49	RON 27.218,84	RON 147.349,28
265	31.05.2047	RON 27.218,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 666,43	RON 192,80	RON 26.552,41	RON 147.542,08
266	30.06.2047	RON 26.552,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 671,15	RON 188,08	RON 25.881,26	RON 147.730,16
267	31.07.2047	RON 25.881,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 675,91	RON 183,33	RON 25.205,35	RON 147.913,48
268	31.08.2047	RON 25.205,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 680,69	RON 178,54	RON 24.524,66	RON 148.092,02
269	30.09.2047	RON 24.524,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 685,52	RON 173,72	RON 23.839,14	RON 148.265,74
270	31.10.2047	RON 23.839,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 690,37	RON 168,86	RON 23.148,77	RON 148.434,60
271	30.11.2047	RON 23.148,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 695,26	RON 163,97	RON 22.453,51	RON 148.598,57
272	31.12.2047	RON 22.453,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 700,19	RON 159,05	RON 21.753,32	RON 148.757,61
273	31.01.2048	RON 21.753,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 705,15	RON 154,09	RON 21.048,18	RON 148.911,70
274	29.02.2048	RON 21.048,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 710,14	RON 149,09	RON 20.338,04	RON 149.060,79
275	31.03.2048	RON 20.338,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 715,17	RON 144,06	RON 19.622,87	RON 149.204,85
276	30.04.2048	RON 19.622,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 720,24	RON 139,00	RON 18.902,63	RON 149.343,85
277	31.05.2048	RON 18.902,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 725,34	RON 133,89	RON 18.177,29	RON 149.477,74
278	30.06.2048	RON 18.177,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 730,48	RON 128,76	RON 17.446,82	RON 149.606,50
279	31.07.2048	RON 17.446,82	RON 859,23	RON 859,23	RON 735,65	RON 123,58	RON 16.711,17	RON 149.730,08
280	31.08.2048	RON 16.711,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 740,86	RON 118,37	RON 15.970,31	RON 149.848,45
281	30.09.2048	RON 15.970,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 746,11	RON 113,12	RON 15.224,20	RON 149.961,57
282	31.10.2048	RON 15.224,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 751,39	RON 107,84	RON 14.472,80	RON 150.069,41
283	30.11.2048	RON 14.472,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 756,72	RON 102,52	RON 13.716,09	RON 150.171,93
284	31.12.2048	RON 13.716,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 762,08	RON 97,16	RON 12.954,01	RON 150.269,08
285	31.01.2049	RON 12.954,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 767,47	RON 91,76	RON 12.186,54	RON 150.360,84
286	28.02.2049	RON 12.186,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 772,91	RON 86,32	RON 11.413,63	RON 150.447,16
287	31.03.2049	RON 11.413,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 778,39	RON 80,85	RON 10.635,24	RON 150.528,01
288	30.04.2049	RON 10.635,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 783,90	RON 75,33	RON 9.851,34	RON 150.603,34
289	31.05.2049	RON 9.851,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 789,45	RON 69,78	RON 9.061,89	RON 150.673,12
290	30.06.2049	RON 9.061,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 795,04	RON 64,19	RON 8.266,85	RON 150.737,31
291	31.07.2049	RON 8.266,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 800,68	RON 58,56	RON 7.466,17	RON 150.795,87
292	31.08.2049	RON 7.466,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 806,35	RON 52,89	RON 6.659,82	RON 150.848,75

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	30.09.2049	RON 6.659,82	RON 859,23	RON 859,23	RON 812,06	RON 47,17	RON 5.847,77	RON 150.895,93
294	31.10.2049	RON 5.847,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 817,81	RON 41,42	RON 5.029,96	RON 150.937,35
295	30.11.2049	RON 5.029,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 823,60	RON 35,63	RON 4.206,35	RON 150.972,98
296	31.12.2049	RON 4.206,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 829,44	RON 29,80	RON 3.376,92	RON 151.002,77
297	31.01.2050	RON 3.376,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 835,31	RON 23,92	RON 2.541,60	RON 151.026,69
298	28.02.2050	RON 2.541,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 841,23	RON 18,00	RON 1.700,38	RON 151.044,69
299	31.03.2050	RON 1.700,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 847,19	RON 12,04	RON 853,19	RON 151.056,74
300	30.04.2050	RON 853,19	RON 859,23	RON 853,19	RON 847,15	RON 6,04	RON -	RON 151.062,78

Anexa nr 3

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT CADRU DE VANZARE - CUMPARARE

Pentru locuințe ANL cu plata integrală în numerar sau virament bancar

Preambul

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr..../..... aprobarea Regulamentului și a HCL nr. ____/_____ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. Părțile contractante:

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0368/402949, fax 0368/402805, e-mail secretariat@primaria-fagaras.ro, CUI 4384419, nr.cont _____, deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. ____ sc. ____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte

și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

II. Interpretare:

2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

III. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului construit din fondurile ANL, proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. _____, ap. _____ jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____ care reprezintă apartament cu _____ cameră/camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă _____ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc(construcții, instalații și dotări), în suprafața totală de _____ mp, din care suprafața construită efectiv de _____ mp și cota de _____ %, respectiv _____ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____

3.2. Vânzătorul vinde în plină proprietate susnumitului/ților cumpărător/i întreg imobilul descris la punctul 3.1.

3.3. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului descris la punctul 3.1 titularul contractului dobândește pe durata existenței clădirii (blocului) și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de _____ mp din terenul în suprafața totală de _____ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. _____ având nr.topo/cadastral _____ Făgăraș, domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

IV. Clauze de vânzare:

4.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

4.2. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

4.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

4.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 4.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.- art. 19² alin 19 teza II din HG.

4.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea _____ (instituție de credit) , care finanțează achiziția acestei

locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

4.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea _____ (instituție de credit) asupra imobilului identificat la **punctul 3.1.** înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. - art. 19[^]2 alin 19 tezaII din Hg

4.7. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințelor și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

4.8. Data dobândirii imobilului, respectiv data transferului de proprietate este data de azi _____, data autentificării actului.

4.9. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

V. Prețul contractului și condițiile de plată

5.1. Prețul final de vânzare al imobilului descris la punctul 3.1 este de _____ lei, stabilit conform HCL nr. _____/_____.

5.2. Prețul contractului în suma de..... lei, se achită integral la data încheieri prezentului contract de vânzare- cumpărare.

5.2.[^]1 Prețul contractului în suma de..... lei, se achită integral în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară art.19[^]2 lit. b din HG 962/2001

5.3. În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul contractului în termenul prevăzut la punctul **5.2.[^]1.** prezentul contract se reziliază de plin drept, cumpărătorul fiind de drept pus în întârziere, fără a mai fi necesară o alta formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație.

5.4. Prețul final de vânzare al imobilului descris la punctul 3.1, respectiv suma de _____ lei s-a achitat azi _____, data semnării prezentului contract. Dovada achitării prețului final de vânzare o va constitui documentul de plată- chitanța nr. _____/_____/OP nr. _____/_____ vizat de instituția bancară însoțit de extrasul de cont.

5.5. Plata prețului final de vânzare se poate efectua în baza facturii emisă de vânzător/ dispoziției de plată, astfel:

- în numerar la casieria Serviciului Venituri Bugetare din cadrul

- prin virament bancar în contul vânzătorului nr. _____, deschis la Trezoreria Făgăraș.

- comisionul , în sumă de _____ lei s-a achitat în contul nr. _____.

5.6. În cazul în care plata prețului locuinței se face prin virament bancar, prezentul contract va fi înscris în cartea funciară, urmând ca asupra imobilului identificat la punctul 3.1, să se întabuleze **dreptul de ipotecă legală pentru garantarea achitării prețului, în favoarea VÂNZĂTORULUI** conform art. 1723 și art. 2386 Cod Civil, drept de ipotecă ce va fi radiat la data confirmării încasării integrale a prețului de vânzare în conturile VÂNZĂTORULUI.

VI. Predarea primirea imobilului:

6.1. Dreptul de proprietate cât și posesia imobilului descris la punctul 3.1. se transferă de la Vânzător la Cumpărător, azi _____, data autentificării prezentului contract. Predarea de fapt și de drept a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare- primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract.

6.2. De la data transferului dreptului de proprietate sarcinile și riscurile trec asupra Cumpărătorului cu obligația acestuia de a înregistra prezentul act la Primăria Municipiului Făgăraș în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării actului.

VII. Garanții:

7.1. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i că dreptul astăzi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.

7.2. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricărui vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.

7.3. Cumpărătorul a fost informat de către Vânzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. _____ din data de _____, întocmit de _____ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.

7.4. Vânzătorul consimte la înscrierea dreptului de proprietate în CF la numele Cumpărătorului/lor a imobilului prezentat la punctul 3.1. și la înscrierea dreptului de folosință a terenului aferent pe toată durata de existență a clădirii(blocului).

7.5. Cumpărătorul/i se obligă, în condițiile legii, să înscrie în Cartea funciară pe numele său dreptul de proprietate dobândit asupra imobilului descris la punctul 3.1.

7.6. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare , inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumpărător.

7.7. La data încheierii prezentului contract, Cumpărătorul nu înregistrează datorii față de societățile furnizoare/prestatoare de servicii de utilitate publică, conform adeverințelor prezentate de fiecare dintre furnizori/prestatori.

VIII. Obligațiile părților:

8.1. Obligațiile cumpărătorului sunt următoarele:

- a) să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în Cartea Funciară
- b) să înscrie în Cartea Funciară în favoarea Vânzătorului interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului indentificat la punctul 3.1. pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate,
- c) să achite la termenul și în condițiile stipulate la punctul 5.4.¹ și 5.6. prețul integral al contractului.
- d) de la data transferului de proprietate datorează impozitul pe proprietate și taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului
- e) de a înregistra prezentul act la Primăria Municipiului Făgăraș în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării actului.
- f) Înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus aratat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de accord.

8.2 Obligațiile vânzătorului sunt următoarele:

- a) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară în favoarea Cumpărătorului a dreptului de proprietate asupra imobilului indentificat la punctul 3.1
- b) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate.
- c) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară în favoarea Cumpărătorului a dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă imobilului indentificat la punctul 3.1 pe durata existenței clădirii.

IX. Răspunderea contractuală:

9.1. Pentru nerespectarea totală, parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

X. Rezoluțiunea contractului:

10.1. Prezentul contract se rezoluționează de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere și fără a mai fi necesară o alta formalitate prealabilă, fara interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită prețul prevăzut la punctul 5.6. și/sau la punctul 5.2.¹.

10.2. Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea, înscris ce va fi comunicat Cumpărătorului de către Vânzător, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

10.3. Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de proprietate al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului descris la punctual 3.1 și la radierea dreptului de folosință asupra cotei de teren aferentă acestuia, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.

10.4. Costurile privind radierea dreptului de proprietate și a dreptului de folosință și restabilirea situației anterioare revin în totalitate Cumpărătorului.

10.5. Pentru recuperarea sumelor rezultate ca urmare a procedurilor menționate la punctul anterior se va iniția acțiune în instanță/ procedura de executare silită pentru recuperarea creanțelor bugetare conform Codului de procedură fiscal.

10.6. În situația în care intervine rezoluțiunea de drept a prezentului contract Cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor ocazionate până la acest moment.

10.7. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

10.8. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare imobilul- locuința ANL identificată la punctul 3.1. se exploatează în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

X. Forța majoră:

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

XI. Litigii:

12.1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente .

XII. Dispoziții finale:

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. _____ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catrele Funciară.

13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului , am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3.Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor convéni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de _____ în _____ exemplare originale , din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov-Biroul de Carte Funciară Făgăraș și _____exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR



Anexa nr. 1 la Contractul de vânzare –cumpărare cu plata integrală

**Proces Verbal de Predare –primire
încheiat azi**

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, – Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autentificată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de altă parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în integral nr. _____ autentificat la BNP sub nr. _____ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăraș, _____ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,



Nr. 9 din data de 05.03.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 05.03.2025
-privind analizarea cererii/dosarului
privind cumpărarea și stabilirea prețului locuinței ANL

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 193 din data de 17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Comisia a fost convocată a se întruni azi data de mai sus, în vederea analizării cererii/dosarului numitului Racoțea Cornel - Mihai, cerere înregistrată cu nr. 27131/29.01.2025 privind solicitarea de cumpărare a locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, precum și a cererii înregistrată cu nr. 28481/11.02.2025 prin care completează dosarul cu documentele necesare conform anexei nr. 2 din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022.

Comisia a analizat documentele depuse și a constatat că sunt îndeplinite condițiile privind cumpărarea locuinței ANL, drept pentru care procedează la stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov.

Conform solicitării-plata vânzării se face cu rate lunare, inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Stabilirea valorii de vânzarea locuinței ANL:

1. Prin adresa cu nr. 40844 din data de 16.02.2022 este prezentată și detaliată fișa imobil pentru Bl. A, B, C, A.N.L.- situate pe str. Câmpului din care rezultă suprafețele necesare a fi luate în calcul pentru vânzare.

2.Extrasul de carte funciară cu nr. 104123-C1-U3 Făgăraș eliberat la data de 10.02.2025.

3. Calculul valorii pevăzut în anexa nr. 1 la prezentul Proces-verbal.

3.1. Data recepției imobil (lună/an) - 01.03.2007.

3.2. Valoarea de investiție imobil (V ii)

Este 1.644708,71 lei conform adresei comunicată de ANL nr. 4399/07.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022.

3.3. Suprafața construită imobil (S_cdl) (mp)

S_cdl =1440 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 40844/16.02.2022.

3.4. Suprafața construită desfășurată(mp) locuință.

Suprafața este 64 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 40844/16.06.2022 și Extras de Carte Funciară imobil.

3.5. Amortizare virată la ANL

0 lei - nu se virează

3.6. Valoare de investiție locuință

$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$

$V_{il} = (1.644.708,71 \text{ lei} : 1440 \text{ mp}) \times 64 = 1142,15 \times 64 \text{ mp} = 73.098,16 \text{ lei}$

3.7. Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL.

$$V_ild = V_il - V_ila - A$$

$$V_ild = \text{cuantumul chiriei virat la ANL}$$

$$V_ild = 73.098,16 \text{ lei} - 7.223,93 \text{ lei} - 0 \text{ lei} = 65.874,23 \text{ lei}$$

$$V_ila - \text{cuantumul chirie virată la ANL}$$

3.8. Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, este 224,98% conform buletinului INS. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune (martie 2007) și data vânzării locuinței, (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cereri de cumpărare a locuinței ANL.

3.9. Valoarea de investiție actualizată cu rata de inflație.

$$V_1 = (V_ild \times Ri) / 100$$

$$V_1 = (65.874,23 \text{ lei} \times 224,98\% : 100) = 148.203,85 \text{ lei}$$

3.10. Valoarea de investiție ponderată cu

$$Cp = 0,90 - \text{Municipii de Rang II}$$

$$V_2 = V_1 \times Cp$$

$$V_2 = 148.203,85 \text{ lei} \times 0,90 = 133.383,47 \text{ lei}$$

3.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$

$$C = 133.383,47 \times 1\% = 1.333,83 \text{ lei}$$

4.12. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează astfel:

$$V_vl = V_2 + C$$

$$V_vl = 133.383,47 \text{ lei} + 1.333,83 \text{ lei} = 134.717,30 \text{ lei}$$

Comisia menționată mai sus a analizat adeverințele de venit al domnului Racotea Cornel-Mihai cu nr. 9 din data de 13.01.2025 emisă de către Geiger Brașov SRL din care rezultă veniturile pe ultimele 12 luni perioada pentru februarie 2024- ianuarie 2025 cu un venit de net 66.684 lei /an.

Conform sentinței civile nr. 29/2014- depusă la dosar prin care se dispune desfacerea casatoriei și totodată stabilește locuința minorului Racotea Denys -Mihai la ambii părinți.

Prin sentința menționată mai sus instant în oblige pe numitul Racotea Cornel- Mihai la plata lunara a unei pensii de întreținere în valoare de 200 lei.

Drept pentru carte dl. Racotea Cornel -Mihai trebuie să plătească anual 2400 lei pensie de întreținere fiului său Racotea Cornel - Mihai.

Din venitul rezultă pe ultimele 12 luni pentru perioada februarie 2024- ianuarie 2025 a rezultat un venit de net 66.684 lei /an se scade 2400 lei/an pensie de întreținere, și rămune un venit anual de 64.284 lei /an:12 luni=5.357 lei/lună.

Salariul mediu net pe economie este în anul 2025 este de 5335 lei.

Conform venitului, solicitantul se încadrează potrivit art. 3.9(1), lit. c. din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Solicitantul se încadrează la rambursarea creditului pe o perioadă de 25 ani.

Valoarea locuinței situate în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3 este de 134.717,30 lei

Din valoarea locuinței menționate mai sus se achită comisionul de 1% în valoare de 1.333,83 lei

Avansul minim de 20% în valoare în valoare de 26.676,69 lei

Suma rămasă de achitat este de 106.706,78 lei la care se adaugă dobânda de 6,50%+2% puncte procentuale =8,50 % dobândă, rezultând un grafic de rambursare conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Rata lunară este 859,23lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

PREȘEDINTE	Tănase Elena	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
SECRETAR	Ion Viorica	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
MEMBRII	Boeriu Ioana-Versavia	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Piticaș Mioara	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Neagu Iuliana	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Anexa nr.1 la proces verbal

9/5-03.2025

FIȘA DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.3

Chiriaș (Nume și prenume)																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
	01.03.2007	1.644.708,71	1.440,00	64,00	0,00	73.098,16	7.223,93	65.874,23	224,98	148.203,85	133.383,47	1.333,83	134.717,30					
		Valoare investitie imobil VII	Suprafata construita imobil pe mp Scdi	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suna virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta VII=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL	Rate de inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=V1id * Ri / 100$	Valoare de investitie ponderata cu coef $Cp(0,90) V2=V1 * Cp$	Comision (C) de 1% din valoarea de vanzare a locuintei $C = V2 * 1\%$	Valoare finala vanzare locuinta $Vf = V2 + C$					
RACOTEA CORNEL MIHAI																		

Obs. Rata inflatiei cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării acesteia (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19^2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Comisia

Președinte
Secretar
Membrii

Tanase Elena
Ion Viorica
Boieriu Ioana-Versavia
Piticas Mioara
Stroia Simona
Neagu Iuliana

MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 la proces verbal 9/5.03.2025

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Pret contract (inclusiv comision):	RON 134.717,30
Suma imprumutata	RON 106.706,78
Dobanda referinta BNR	6,50 %
Dobanda anuala	8,50 %
Perioada de rambursare (ani)	25
Numar plati anuale	12
Data contractului	01.04.2025
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.333,83
Valoarea locuintei:	RON 133.383,47
Procent avans:	20%
Avans minim 15%:	RON 26.676,69
Numar rate lunare	300
Numar plati efective	300
Plata anticipata	RON -
Dobanda totala	RON 151.062,78
Rata	RON 859,23

Adresa: CAMPULUI, BL. A, AP. 3

Nume: RACOTEA CORNEL- MIHAI

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.05.2025	RON 106.706,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 103,39	RON 755,84	RON 106.603,38	RON 755,84
2	30.06.2025	RON 106.603,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,12	RON 755,11	RON 106.499,26	RON 1.510,95
3	31.07.2025	RON 106.499,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,85	RON 754,37	RON 106.394,40	RON 2.265,32
4	31.08.2025	RON 106.394,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 105,60	RON 753,63	RON 106.288,79	RON 3.018,94
5	30.09.2025	RON 106.288,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 106,35	RON 752,88	RON 106.182,44	RON 3.771,82
6	31.10.2025	RON 106.182,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,11	RON 752,13	RON 106.075,33	RON 4.523,95
7	30.11.2025	RON 106.075,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,85	RON 751,37	RON 105.967,47	RON 5.275,32
8	31.12.2025	RON 105.967,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 108,63	RON 750,60	RON 105.858,84	RON 6.025,92
9	31.01.2026	RON 105.858,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 109,40	RON 749,83	RON 105.749,44	RON 6.775,75
10	28.02.2026	RON 105.749,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,17	RON 749,06	RON 105.639,27	RON 7.524,81
11	31.03.2026	RON 105.639,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,95	RON 748,28	RON 105.528,31	RON 8.273,09
12	30.04.2026	RON 105.528,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 111,74	RON 747,49	RON 105.416,57	RON 9.020,58
13	31.05.2026	RON 105.416,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 112,53	RON 746,70	RON 105.304,04	RON 9.767,28
14	30.06.2026	RON 105.304,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 113,33	RON 745,90	RON 105.190,71	RON 10.513,18
15	31.07.2026	RON 105.190,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,13	RON 745,10	RON 105.076,58	RON 11.258,29
16	31.08.2026	RON 105.076,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,94	RON 744,29	RON 104.961,64	RON 12.002,58
17	30.09.2026	RON 104.961,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 115,75	RON 743,48	RON 104.845,89	RON 12.746,06
18	31.10.2026	RON 104.845,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 116,57	RON 742,66	RON 104.729,32	RON 13.488,71
19	30.11.2026	RON 104.729,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 117,40	RON 741,83	RON 104.611,92	RON 14.230,55
20	31.12.2026	RON 104.611,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 118,23	RON 741,00	RON 104.493,69	RON 14.971,55
21	31.01.2027	RON 104.493,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,07	RON 740,16	RON 104.374,62	RON 15.711,71
22	28.02.2027	RON 104.374,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,91	RON 739,32	RON 104.254,71	RON 16.451,03
23	31.03.2027	RON 104.254,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 120,76	RON 738,47	RON 104.133,95	RON 17.189,50
24	30.04.2027	RON 104.133,95	RON 859,23	RON 859,23	RON 121,62	RON 737,62	RON 104.012,33	RON 17.927,12
25	31.05.2027	RON 104.012,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 122,48	RON 736,75	RON 103.889,85	RON 18.663,87
26	30.06.2027	RON 103.889,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 123,35	RON 735,89	RON 103.766,51	RON 19.399,76
27	31.07.2027	RON 103.766,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 124,22	RON 735,01	RON 103.642,29	RON 20.134,77
28	31.08.2027	RON 103.642,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,10	RON 734,13	RON 103.517,19	RON 20.868,90
29	30.09.2027	RON 103.517,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,99	RON 733,25	RON 103.391,20	RON 21.602,15
30	31.10.2027	RON 103.391,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 126,88	RON 732,35	RON 103.264,33	RON 22.334,51
31	30.11.2027	RON 103.264,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 127,78	RON 731,46	RON 103.136,55	RON 23.065,96
32	31.12.2027	RON 103.136,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 128,68	RON 730,55	RON 103.007,87	RON 23.796,51

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	31.01.2028	RON 103.007,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 129,59	RON 729,64	RON 102.878,28	RON 24.526,15
34	29.02.2028	RON 102.878,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 130,51	RON 728,72	RON 102.747,77	RON 25.254,87
35	31.03.2028	RON 102.747,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 131,44	RON 727,80	RON 102.616,33	RON 25.982,67
36	30.04.2028	RON 102.616,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 132,37	RON 726,87	RON 102.483,96	RON 26.709,53
37	31.05.2028	RON 102.483,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 133,30	RON 725,93	RON 102.350,66	RON 27.435,46
38	30.06.2028	RON 102.350,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 134,25	RON 724,98	RON 102.216,41	RON 28.160,45
39	31.07.2028	RON 102.216,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 135,20	RON 724,03	RON 102.081,21	RON 28.884,48
40	31.08.2028	RON 102.081,21	RON 859,23	RON 859,23	RON 136,15	RON 723,08	RON 101.945,06	RON 29.607,55
41	30.09.2028	RON 101.945,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 137,12	RON 722,11	RON 101.807,94	RON 30.329,67
42	31.10.2028	RON 101.807,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 138,09	RON 721,14	RON 101.669,84	RON 31.050,81
43	30.11.2028	RON 101.669,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 139,07	RON 720,16	RON 101.530,77	RON 31.770,97
44	31.12.2028	RON 101.530,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 140,06	RON 719,18	RON 101.390,72	RON 32.490,14
45	31.01.2029	RON 101.390,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 141,05	RON 718,18	RON 101.249,67	RON 33.208,33
46	28.02.2029	RON 101.249,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 142,05	RON 717,19	RON 101.107,62	RON 33.925,51
47	31.03.2029	RON 101.107,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 143,05	RON 716,18	RON 100.964,57	RON 34.641,69
48	30.04.2029	RON 100.964,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 144,07	RON 715,17	RON 100.820,50	RON 35.356,86
49	31.05.2029	RON 100.820,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 145,09	RON 714,15	RON 100.675,42	RON 36.071,00
50	30.06.2029	RON 100.675,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 146,11	RON 713,12	RON 100.529,30	RON 36.784,12
51	31.07.2029	RON 100.529,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 147,15	RON 712,08	RON 100.382,15	RON 37.496,20
52	31.08.2029	RON 100.382,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 148,19	RON 711,04	RON 100.233,96	RON 38.207,24
53	30.09.2029	RON 100.233,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 149,24	RON 709,99	RON 100.084,72	RON 38.917,23
54	31.10.2029	RON 100.084,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 150,30	RON 708,93	RON 99.934,42	RON 39.626,17
55	30.11.2029	RON 99.934,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 151,35	RON 707,87	RON 99.783,06	RON 40.334,04
56	31.12.2029	RON 99.783,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 152,44	RON 706,80	RON 99.630,62	RON 41.040,83
57	31.01.2030	RON 99.630,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 153,51	RON 705,72	RON 99.477,11	RON 41.746,55
58	28.02.2030	RON 99.477,11	RON 859,23	RON 859,23	RON 154,60	RON 704,63	RON 99.322,51	RON 42.451,18
59	31.03.2030	RON 99.322,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 155,70	RON 703,53	RON 99.166,81	RON 43.154,71
60	30.04.2030	RON 99.166,81	RON 859,23	RON 859,23	RON 156,80	RON 702,43	RON 99.010,01	RON 43.857,14
61	31.05.2030	RON 99.010,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 157,91	RON 701,32	RON 98.852,10	RON 44.558,47
62	30.06.2030	RON 98.852,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 159,03	RON 700,20	RON 98.693,07	RON 45.258,67
63	31.07.2030	RON 98.693,07	RON 859,23	RON 859,23	RON 160,16	RON 699,08	RON 98.532,91	RON 45.957,74
64	31.08.2030	RON 98.532,91	RON 859,23	RON 859,23	RON 161,29	RON 697,94	RON 98.371,62	RON 46.655,69
65	30.09.2030	RON 98.371,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 162,43	RON 696,80	RON 98.209,19	RON 47.352,48
66	31.10.2030	RON 98.209,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 163,58	RON 695,65	RON 98.045,61	RON 48.048,13
67	30.11.2030	RON 98.045,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 164,74	RON 694,49	RON 97.880,86	RON 48.742,62
68	31.12.2030	RON 97.880,86	RON 859,23	RON 859,23	RON 165,91	RON 693,32	RON 97.714,95	RON 49.435,94
69	31.01.2031	RON 97.714,95	RON 859,23	RON 859,23	RON 167,08	RON 692,15	RON 97.547,87	RON 50.128,09
70	28.02.2031	RON 97.547,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 168,27	RON 690,96	RON 97.379,60	RON 50.819,06
71	31.03.2031	RON 97.379,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 169,46	RON 689,77	RON 97.210,14	RON 51.508,83
72	30.04.2031	RON 97.210,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 170,66	RON 688,57	RON 97.039,48	RON 52.197,40
73	31.05.2031	RON 97.039,48	RON 859,23	RON 859,23	RON 171,87	RON 687,36	RON 96.867,61	RON 52.884,76
74	30.06.2031	RON 96.867,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 173,09	RON 686,15	RON 96.694,53	RON 53.570,91
75	31.07.2031	RON 96.694,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 174,31	RON 684,92	RON 96.520,22	RON 54.255,83
76	31.08.2031	RON 96.520,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 175,55	RON 683,68	RON 96.344,67	RON 54.939,51
77	30.09.2031	RON 96.344,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 176,79	RON 682,44	RON 96.167,88	RON 55.621,96
78	31.10.2031	RON 96.167,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 178,04	RON 681,19	RON 95.989,84	RON 56.303,14
79	30.11.2031	RON 95.989,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 179,30	RON 679,93	RON 95.810,53	RON 56.983,07
80	31.12.2031	RON 95.810,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 180,57	RON 678,66	RON 95.629,96	RON 57.661,73
81	31.01.2032	RON 95.629,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 181,85	RON 677,38	RON 95.448,10	RON 58.339,11
82	29.02.2032	RON 95.448,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 183,14	RON 676,09	RON 95.264,96	RON 59.015,20
83	31.03.2032	RON 95.264,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 184,44	RON 674,79	RON 95.080,52	RON 59.689,99
84	30.04.2032	RON 95.080,52	RON 859,23	RON 859,23	RON 185,74	RON 673,49	RON 94.894,78	RON 60.363,48

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	31.05.2032	RON 94.894,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 187,06	RON 672,17	RON 94.707,72	RON 61.035,65
86	30.06.2032	RON 94.707,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 188,39	RON 670,85	RON 94.519,33	RON 61.706,50
87	31.07.2032	RON 94.519,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 189,72	RON 669,51	RON 94.329,61	RON 62.376,01
88	31.08.2032	RON 94.329,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 191,06	RON 668,17	RON 94.138,55	RON 63.044,18
89	30.09.2032	RON 94.138,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 192,42	RON 666,81	RON 93.946,13	RON 63.710,99
90	31.10.2032	RON 93.946,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 193,78	RON 665,45	RON 93.752,35	RON 64.376,44
91	30.11.2032	RON 93.752,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 195,15	RON 664,08	RON 93.557,20	RON 65.040,52
92	31.12.2032	RON 93.557,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 196,54	RON 662,70	RON 93.360,67	RON 65.703,22
93	31.01.2033	RON 93.360,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 197,93	RON 661,30	RON 93.162,74	RON 66.364,53
94	28.02.2033	RON 93.162,74	RON 859,23	RON 859,23	RON 199,33	RON 659,90	RON 92.963,41	RON 67.024,43
95	31.03.2033	RON 92.963,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 200,74	RON 658,49	RON 92.762,67	RON 67.682,92
96	30.04.2033	RON 92.762,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 202,16	RON 657,07	RON 92.560,51	RON 68.339,99
97	30.05.2033	RON 92.560,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 203,59	RON 655,64	RON 92.356,91	RON 68.995,62
98	30.06.2033	RON 92.356,91	RON 859,23	RON 859,23	RON 205,04	RON 654,19	RON 92.151,87	RON 69.649,82
99	31.07.2033	RON 92.151,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 206,49	RON 652,74	RON 91.945,38	RON 70.302,56
100	31.08.2033	RON 91.945,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 207,95	RON 651,28	RON 91.737,43	RON 70.953,84
101	30.09.2033	RON 91.737,43	RON 859,23	RON 859,23	RON 209,43	RON 649,81	RON 91.528,01	RON 71.603,65
102	31.10.2033	RON 91.528,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 210,91	RON 648,32	RON 91.317,10	RON 72.251,97
103	30.11.2033	RON 91.317,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 212,40	RON 646,83	RON 91.104,70	RON 72.898,80
104	31.12.2033	RON 91.104,70	RON 859,23	RON 859,23	RON 213,91	RON 645,32	RON 90.890,79	RON 73.544,13
105	31.01.2034	RON 90.890,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 215,42	RON 643,81	RON 90.675,37	RON 74.187,94
106	28.02.2034	RON 90.675,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 216,95	RON 642,28	RON 90.458,42	RON 74.830,22
107	31.03.2034	RON 90.458,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 218,48	RON 640,75	RON 90.239,93	RON 75.470,97
108	30.04.2034	RON 90.239,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 220,03	RON 639,20	RON 90.019,90	RON 76.110,17
109	31.05.2034	RON 90.019,90	RON 859,23	RON 859,23	RON 221,59	RON 637,64	RON 89.798,31	RON 76.747,81
110	30.06.2034	RON 89.798,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 223,16	RON 636,07	RON 89.575,15	RON 77.383,88
111	31.07.2034	RON 89.575,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 224,74	RON 634,49	RON 89.350,41	RON 78.018,37
112	31.08.2034	RON 89.350,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 226,33	RON 632,90	RON 89.124,08	RON 78.651,27
113	30.09.2034	RON 89.124,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 227,94	RON 631,30	RON 88.896,14	RON 79.282,56
114	31.10.2034	RON 88.896,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 229,55	RON 629,68	RON 88.666,59	RON 79.912,24
115	30.11.2034	RON 88.666,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 231,18	RON 628,06	RON 88.435,41	RON 80.540,30
116	31.12.2034	RON 88.435,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 232,81	RON 626,42	RON 88.202,60	RON 81.166,72
117	31.01.2035	RON 88.202,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 234,46	RON 624,77	RON 87.968,13	RON 81.791,49
118	28.02.2035	RON 87.968,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 236,12	RON 623,11	RON 87.732,01	RON 82.414,59
119	31.03.2035	RON 87.732,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 237,80	RON 621,44	RON 87.494,21	RON 83.036,03
120	30.04.2035	RON 87.494,21	RON 859,23	RON 859,23	RON 239,48	RON 619,75	RON 87.254,73	RON 83.655,78
121	31.05.2035	RON 87.254,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 241,18	RON 618,05	RON 87.013,55	RON 84.273,83
122	30.06.2035	RON 87.013,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 242,89	RON 616,35	RON 86.770,67	RON 84.890,18
123	31.07.2035	RON 86.770,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 244,61	RON 614,63	RON 86.526,06	RON 85.504,80
124	31.08.2035	RON 86.526,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 246,34	RON 612,89	RON 86.279,72	RON 86.117,70
125	30.09.2035	RON 86.279,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 248,08	RON 611,15	RON 86.031,64	RON 86.728,85
126	31.10.2035	RON 86.031,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 249,84	RON 609,39	RON 85.781,80	RON 87.338,24
127	30.11.2035	RON 85.781,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 251,61	RON 607,62	RON 85.530,19	RON 87.945,86
128	31.12.2035	RON 85.530,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 253,39	RON 605,84	RON 85.276,79	RON 88.551,70
129	31.01.2036	RON 85.276,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 255,13	RON 604,04	RON 85.021,61	RON 89.155,74
130	29.02.2036	RON 85.021,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 257,00	RON 602,24	RON 84.764,61	RON 89.757,98
131	31.03.2036	RON 84.764,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 258,82	RON 600,42	RON 84.505,80	RON 90.358,39
132	30.04.2036	RON 84.505,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 260,65	RON 598,58	RON 84.245,15	RON 90.956,98
133	31.05.2036	RON 84.245,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 262,50	RON 596,74	RON 83.982,65	RON 91.553,71
134	30.06.2036	RON 83.982,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 264,35	RON 594,88	RON 83.718,30	RON 92.148,59
135	31.07.2036	RON 83.718,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 266,23	RON 593,00	RON 83.452,07	RON 92.741,59
136	31.08.2036	RON 83.452,07	RON 859,23	RON 859,23	RON 268,11	RON 591,12	RON 83.183,96	RON 93.332,71

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Prindpal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	30.09.2036	RON 83.183,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 270,01	RON 589,22	RON 82.913,94	RON 93.921,93
138	31.10.2036	RON 82.913,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 271,92	RON 587,31	RON 82.642,02	RON 94.509,24
139	30.11.2036	RON 82.642,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 273,85	RON 585,38	RON 82.368,17	RON 95.094,62
140	31.12.2036	RON 82.368,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 275,79	RON 583,44	RON 82.092,38	RON 95.678,06
141	31.01.2037	RON 82.092,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 277,74	RON 581,49	RON 81.814,63	RON 96.259,55
142	28.02.2037	RON 81.814,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 279,71	RON 579,52	RON 81.534,92	RON 96.839,07
143	31.03.2037	RON 81.534,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 281,69	RON 577,54	RON 81.253,23	RON 97.416,61
144	30.04.2037	RON 81.253,23	RON 859,23	RON 859,23	RON 283,69	RON 575,54	RON 80.969,54	RON 97.992,15
145	31.05.2037	RON 80.969,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 285,70	RON 573,53	RON 80.683,84	RON 98.565,69
146	30.06.2037	RON 80.683,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 287,72	RON 571,51	RON 80.396,12	RON 99.137,20
147	31.07.2037	RON 80.396,12	RON 859,23	RON 859,23	RON 289,76	RON 569,47	RON 80.106,36	RON 99.706,67
148	31.08.2037	RON 80.106,36	RON 859,23	RON 859,23	RON 291,81	RON 567,42	RON 79.814,55	RON 100.274,09
149	30.09.2037	RON 79.814,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 293,88	RON 565,35	RON 79.520,67	RON 100.839,44
150	31.10.2037	RON 79.520,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 295,96	RON 563,27	RON 79.224,71	RON 101.402,71
151	30.11.2037	RON 79.224,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 298,06	RON 561,18	RON 78.926,65	RON 101.963,89
152	31.12.2037	RON 78.926,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 300,17	RON 559,06	RON 78.626,49	RON 102.522,95
153	31.01.2038	RON 78.626,49	RON 859,23	RON 859,23	RON 302,29	RON 556,94	RON 78.324,19	RON 103.079,89
154	28.02.2038	RON 78.324,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 304,44	RON 554,80	RON 78.019,76	RON 103.634,69
155	31.03.2038	RON 78.019,76	RON 859,23	RON 859,23	RON 306,59	RON 552,64	RON 77.713,16	RON 104.187,33
156	30.04.2038	RON 77.713,16	RON 859,23	RON 859,23	RON 308,76	RON 550,47	RON 77.404,40	RON 104.737,80
157	31.05.2038	RON 77.404,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 310,95	RON 548,28	RON 77.093,45	RON 105.286,08
158	30.06.2038	RON 77.093,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 313,15	RON 546,08	RON 76.780,30	RON 105.832,15
159	31.07.2038	RON 76.780,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 315,37	RON 543,86	RON 76.464,93	RON 106.376,02
160	31.08.2038	RON 76.464,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 317,61	RON 541,63	RON 76.147,32	RON 106.917,64
161	30.09.2038	RON 76.147,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 319,86	RON 539,38	RON 75.827,47	RON 107.457,02
162	31.10.2038	RON 75.827,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 322,12	RON 537,11	RON 75.505,34	RON 107.994,13
163	30.11.2038	RON 75.505,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 324,40	RON 534,83	RON 75.180,94	RON 108.528,96
164	31.12.2038	RON 75.180,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 326,70	RON 532,53	RON 74.854,24	RON 109.061,49
165	31.01.2039	RON 74.854,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 329,01	RON 530,22	RON 74.525,23	RON 109.591,71
166	28.02.2039	RON 74.525,23	RON 859,23	RON 859,23	RON 331,34	RON 527,89	RON 74.193,88	RON 110.119,60
167	31.03.2039	RON 74.193,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 333,69	RON 525,54	RON 73.860,19	RON 110.645,14
168	30.04.2039	RON 73.860,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 336,06	RON 523,18	RON 73.524,14	RON 111.168,31
169	31.05.2039	RON 73.524,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 338,44	RON 520,80	RON 73.185,70	RON 111.689,11
170	30.06.2039	RON 73.185,70	RON 859,23	RON 859,23	RON 340,83	RON 518,40	RON 72.844,87	RON 112.207,51
171	31.07.2039	RON 72.844,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 343,25	RON 515,98	RON 72.501,62	RON 112.723,49
172	31.08.2039	RON 72.501,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 345,68	RON 513,55	RON 72.155,94	RON 113.237,04
173	30.09.2039	RON 72.155,94	RON 859,23	RON 859,23	RON 348,13	RON 511,10	RON 71.807,81	RON 113.748,15
174	31.10.2039	RON 71.807,81	RON 859,23	RON 859,23	RON 350,59	RON 508,64	RON 71.457,22	RON 114.256,79
175	30.11.2039	RON 71.457,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 353,08	RON 506,16	RON 71.104,14	RON 114.762,94
176	31.12.2039	RON 71.104,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 355,58	RON 503,65	RON 70.748,57	RON 115.266,60
177	29.02.2040	RON 70.748,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 358,10	RON 501,14	RON 70.390,47	RON 115.767,73
178	31.03.2040	RON 70.390,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 360,63	RON 498,60	RON 70.029,84	RON 116.266,33
179	31.04.2040	RON 70.029,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 363,19	RON 496,04	RON 69.666,65	RON 116.762,38
180	31.05.2040	RON 69.666,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 365,76	RON 493,47	RON 69.300,89	RON 117.255,85
181	31.06.2040	RON 69.300,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 368,35	RON 490,88	RON 68.932,54	RON 117.746,73
182	30.07.2040	RON 68.932,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 370,96	RON 488,27	RON 68.561,58	RON 118.235,00
183	31.08.2040	RON 68.561,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 373,59	RON 485,64	RON 68.187,99	RON 118.720,65
184	30.09.2040	RON 68.187,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 376,23	RON 483,00	RON 67.811,76	RON 119.203,65
185	31.10.2040	RON 67.811,76	RON 859,23	RON 859,23	RON 378,90	RON 480,33	RON 67.432,86	RON 119.683,98
186	30.11.2040	RON 67.432,86	RON 859,23	RON 859,23	RON 381,58	RON 477,65	RON 67.051,28	RON 120.161,61
187	31.12.2040	RON 67.051,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 384,29	RON 474,95	RON 66.666,99	RON 120.636,57
188	31.12.2040	RON 66.666,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 387,01	RON 472,22	RON 66.279,99	RON 121.108,80

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.01.2041	RON 66.279,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 389,75	RON 469,48	RON 65.890,24	RON 121.578,28
190	28.02.2041	RON 65.890,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 392,51	RON 466,72	RON 65.497,73	RON 122.045,00
191	31.03.2041	RON 65.497,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 395,29	RON 463,94	RON 65.102,44	RON 122.508,95
192	30.04.2041	RON 65.102,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 398,09	RON 461,14	RON 64.704,35	RON 122.970,09
193	31.05.2041	RON 64.704,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 400,91	RON 458,32	RON 64.303,44	RON 123.428,41
194	30.06.2041	RON 64.303,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 403,75	RON 455,48	RON 63.899,69	RON 123.883,89
195	31.07.2041	RON 63.899,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 406,61	RON 452,62	RON 63.493,08	RON 124.336,52
196	31.08.2041	RON 63.493,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 409,49	RON 449,74	RON 63.083,59	RON 124.786,26
197	30.09.2041	RON 63.083,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 412,39	RON 446,84	RON 62.671,20	RON 125.233,10
198	31.10.2041	RON 62.671,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 415,31	RON 443,92	RON 62.255,89	RON 125.677,02
199	30.11.2041	RON 62.255,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 418,25	RON 440,98	RON 61.837,64	RON 126.118,00
200	31.12.2041	RON 61.837,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 421,22	RON 438,02	RON 61.416,42	RON 126.556,02
201	31.01.2042	RON 61.416,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 424,20	RON 435,03	RON 60.992,22	RON 126.991,05
202	28.02.2042	RON 60.992,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 427,20	RON 432,03	RON 60.565,02	RON 127.423,08
203	31.03.2042	RON 60.565,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 430,23	RON 429,00	RON 60.134,79	RON 127.852,08
204	30.04.2042	RON 60.134,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 433,28	RON 425,95	RON 59.701,51	RON 128.278,04
205	31.05.2042	RON 59.701,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 436,35	RON 422,89	RON 59.265,17	RON 128.700,92
206	30.06.2042	RON 59.265,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 439,44	RON 419,79	RON 58.825,73	RON 129.120,72
207	31.07.2042	RON 58.825,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 442,55	RON 416,68	RON 58.383,18	RON 129.537,40
208	31.08.2042	RON 58.383,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 445,68	RON 413,55	RON 57.937,50	RON 129.950,95
209	30.09.2042	RON 57.937,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 448,84	RON 410,39	RON 57.488,66	RON 130.361,34
210	31.10.2042	RON 57.488,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 452,02	RON 407,21	RON 57.036,63	RON 130.768,55
211	30.11.2042	RON 57.036,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 455,22	RON 404,01	RON 56.581,41	RON 131.172,56
212	31.12.2042	RON 56.581,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 458,45	RON 400,79	RON 56.122,97	RON 131.573,34
213	31.01.2043	RON 56.122,97	RON 859,23	RON 859,23	RON 461,69	RON 397,54	RON 55.661,27	RON 131.970,88
214	28.02.2043	RON 55.661,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 464,96	RON 394,27	RON 55.196,31	RON 132.365,15
215	31.03.2043	RON 55.196,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 468,26	RON 390,97	RON 54.728,05	RON 132.756,12
216	30.04.2043	RON 54.728,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 471,57	RON 387,66	RON 54.256,47	RON 133.143,78
217	31.05.2043	RON 54.256,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 474,92	RON 384,32	RON 53.781,56	RON 133.528,10
218	30.06.2043	RON 53.781,56	RON 859,23	RON 859,23	RON 478,28	RON 380,95	RON 53.303,28	RON 133.909,05
219	31.07.2043	RON 53.303,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 481,67	RON 377,56	RON 52.821,61	RON 134.286,61
220	31.08.2043	RON 52.821,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 485,08	RON 374,15	RON 52.336,53	RON 134.660,77
221	30.09.2043	RON 52.336,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 488,51	RON 370,72	RON 51.848,02	RON 135.031,48
222	31.10.2043	RON 51.848,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 491,98	RON 367,26	RON 51.356,04	RON 135.398,74
223	30.11.2043	RON 51.356,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 495,46	RON 363,77	RON 50.860,58	RON 135.762,51
224	31.12.2043	RON 50.860,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 498,97	RON 360,26	RON 50.361,61	RON 136.122,78
225	31.01.2044	RON 50.361,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 502,50	RON 356,73	RON 49.859,11	RON 136.479,50
226	29.02.2044	RON 49.859,11	RON 859,23	RON 859,23	RON 506,06	RON 353,17	RON 49.353,05	RON 136.832,67
227	31.03.2044	RON 49.353,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 509,65	RON 349,58	RON 48.843,40	RON 137.182,26
228	30.04.2044	RON 48.843,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 513,26	RON 345,97	RON 48.330,14	RON 137.528,23
229	31.05.2044	RON 48.330,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 516,89	RON 342,34	RON 47.813,25	RON 137.870,57
230	30.06.2044	RON 47.813,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 520,55	RON 338,68	RON 47.292,69	RON 138.209,25
231	31.07.2044	RON 47.292,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 524,24	RON 334,99	RON 46.768,45	RON 138.544,24
232	31.08.2044	RON 46.768,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 527,96	RON 331,28	RON 46.240,50	RON 138.875,51
233	30.09.2044	RON 46.240,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 531,70	RON 327,54	RON 45.708,80	RON 139.203,05
234	31.10.2044	RON 45.708,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 535,46	RON 323,77	RON 45.173,34	RON 139.526,82
235	30.11.2044	RON 45.173,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 539,25	RON 319,98	RON 44.634,09	RON 139.846,80
236	31.12.2044	RON 44.634,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 543,07	RON 316,16	RON 44.091,01	RON 140.162,96
237	31.01.2045	RON 44.091,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 546,92	RON 312,31	RON 43.544,09	RON 140.475,27
238	28.02.2045	RON 43.544,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 550,79	RON 308,44	RON 42.993,30	RON 140.783,70
239	31.03.2045	RON 42.993,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 554,70	RON 304,54	RON 42.438,60	RON 141.088,24
240	30.04.2045	RON 42.438,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 558,63	RON 300,61	RON 41.879,98	RON 141.388,85

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
241	31.05.2045	RON 41.879,98	RON 859,23	RON 859,23	RON 562,58	RON 296,65	RON 41.317,39	RON 141.685,50
242	30.06.2045	RON 41.317,39	RON 859,23	RON 859,23	RON 566,57	RON 292,66	RON 40.750,83	RON 141.978,16
243	31.07.2045	RON 40.750,83	RON 859,23	RON 859,23	RON 570,58	RON 288,65	RON 40.180,25	RON 142.266,81
244	31.08.2045	RON 40.180,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 574,62	RON 284,61	RON 39.605,63	RON 142.551,42
245	30.09.2045	RON 39.605,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 578,69	RON 280,54	RON 39.026,93	RON 142.831,96
246	31.10.2045	RON 39.026,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 582,79	RON 276,44	RON 38.444,14	RON 143.108,40
247	30.11.2045	RON 38.444,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 586,92	RON 272,31	RON 37.857,22	RON 143.380,72
248	31.12.2045	RON 37.857,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 591,08	RON 268,16	RON 37.266,15	RON 143.648,87
249	31.01.2046	RON 37.266,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 595,26	RON 263,97	RON 36.670,88	RON 143.912,84
250	28.02.2046	RON 36.670,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 599,48	RON 259,75	RON 36.071,40	RON 144.172,59
251	31.03.2046	RON 36.071,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 603,73	RON 255,51	RON 35.467,68	RON 144.428,10
252	30.04.2046	RON 35.467,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 608,00	RON 251,23	RON 34.859,68	RON 144.679,33
253	31.05.2046	RON 34.859,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 612,31	RON 246,92	RON 34.247,37	RON 144.926,25
254	30.06.2046	RON 34.247,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 616,65	RON 242,59	RON 33.630,72	RON 145.168,84
255	31.07.2046	RON 33.630,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 621,01	RON 238,22	RON 33.009,71	RON 145.407,05
256	31.08.2046	RON 33.009,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 625,41	RON 233,82	RON 32.384,29	RON 145.640,87
257	30.09.2046	RON 32.384,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 629,84	RON 229,39	RON 31.754,45	RON 145.870,26
258	31.10.2046	RON 31.754,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 634,30	RON 224,93	RON 31.120,15	RON 146.095,19
259	30.11.2046	RON 31.120,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 638,80	RON 220,43	RON 30.481,35	RON 146.315,62
260	31.12.2046	RON 30.481,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 643,32	RON 215,91	RON 29.838,03	RON 146.531,53
261	31.01.2047	RON 29.838,03	RON 859,23	RON 859,23	RON 647,88	RON 211,35	RON 29.190,15	RON 146.742,89
262	28.02.2047	RON 29.190,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 652,47	RON 206,76	RON 28.537,68	RON 146.949,65
263	31.03.2047	RON 28.537,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 657,09	RON 202,14	RON 27.880,59	RON 147.151,79
264	30.04.2047	RON 27.880,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 661,74	RON 197,49	RON 27.218,84	RON 147.349,28
265	31.05.2047	RON 27.218,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 666,43	RON 192,80	RON 26.552,41	RON 147.542,08
266	30.06.2047	RON 26.552,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 671,15	RON 188,08	RON 25.881,26	RON 147.730,16
267	31.07.2047	RON 25.881,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 675,91	RON 183,33	RON 25.205,35	RON 147.913,48
268	31.08.2047	RON 25.205,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 680,69	RON 178,54	RON 24.524,66	RON 148.092,02
269	30.09.2047	RON 24.524,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 685,52	RON 173,72	RON 23.839,14	RON 148.265,74
270	31.10.2047	RON 23.839,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 690,37	RON 168,86	RON 23.148,77	RON 148.434,60
271	30.11.2047	RON 23.148,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 695,26	RON 163,97	RON 22.453,51	RON 148.598,57
272	31.12.2047	RON 22.453,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 700,19	RON 159,05	RON 21.753,32	RON 148.757,61
273	31.01.2048	RON 21.753,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 705,15	RON 154,09	RON 21.048,18	RON 148.911,70
274	29.02.2048	RON 21.048,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 710,14	RON 149,09	RON 20.338,04	RON 149.060,79
275	31.03.2048	RON 20.338,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 715,17	RON 144,06	RON 19.622,87	RON 149.204,85
276	30.04.2048	RON 19.622,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 720,24	RON 139,00	RON 18.902,63	RON 149.343,85
277	31.05.2048	RON 18.902,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 725,34	RON 133,89	RON 18.177,29	RON 149.477,74
278	30.06.2048	RON 18.177,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 730,48	RON 128,76	RON 17.446,82	RON 149.606,50
279	31.07.2048	RON 17.446,82	RON 859,23	RON 859,23	RON 735,65	RON 123,58	RON 16.711,17	RON 149.730,08
280	31.08.2048	RON 16.711,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 740,86	RON 118,37	RON 15.970,31	RON 149.848,45
281	30.09.2048	RON 15.970,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 746,11	RON 113,12	RON 15.224,20	RON 149.961,57
282	31.10.2048	RON 15.224,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 751,39	RON 107,84	RON 14.472,80	RON 150.069,41
283	30.11.2048	RON 14.472,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 756,72	RON 102,52	RON 13.716,09	RON 150.171,93
284	31.12.2048	RON 13.716,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 762,08	RON 97,16	RON 12.954,01	RON 150.269,08
285	31.01.2049	RON 12.954,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 767,47	RON 91,76	RON 12.186,54	RON 150.360,84
286	28.02.2049	RON 12.186,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 772,91	RON 86,32	RON 11.413,63	RON 150.447,16
287	31.03.2049	RON 11.413,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 778,39	RON 80,85	RON 10.635,24	RON 150.528,01
288	30.04.2049	RON 10.635,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 783,50	RON 75,38	RON 9.851,34	RON 150.603,34
289	31.05.2049	RON 9.851,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 789,45	RON 69,73	RON 9.061,89	RON 150.673,12
290	30.06.2049	RON 9.061,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 795,04	RON 64,19	RON 8.266,85	RON 150.737,31
291	31.07.2049	RON 8.266,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 800,68	RON 58,56	RON 7.466,17	RON 150.795,87
292	31.08.2049	RON 7.466,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 806,35	RON 52,89	RON 6.659,82	RON 150.848,75

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principai	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	30.09.2049	RON 6.659,82	RON 859,23	RON 859,23	RON 812,06	RON 47,17	RON 5.847,77	RON 150.895,93
294	31.10.2049	RON 5.847,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 817,81	RON 41,42	RON 5.029,96	RON 150.937,35
295	30.11.2049	RON 5.029,96	RON 859,23	RON 859,23	RON 823,60	RON 35,63	RON 4.206,35	RON 150.972,98
296	31.12.2049	RON 4.206,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 829,44	RON 29,80	RON 3.376,92	RON 151.002,77
297	31.01.2050	RON 3.376,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 835,31	RON 23,92	RON 2.541,60	RON 151.026,69
298	28.02.2050	RON 2.541,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 841,23	RON 18,00	RON 1.700,38	RON 151.044,69
299	31.03.2050	RON 1.700,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 847,19	RON 12,04	RON 853,19	RON 151.056,74