

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr..... din data de.....

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 29237/03.04.2025 si Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 29237/1/03.04.20256, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, in sensul schimbarii concesionarului, ca urmare a incheierii – Contractului de vanzare cumparare incheiat in forma autentica sub nr. 17924/01.10.2012 autentificat la BNP Popa Maria Cristina

Avand in vedere H.C.L nr. 64 din 27.09.2012 si Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 incheiat intre Municipiul Fagaras in calitate de concendent si MEDICAL ENDEAVOR S.R.L in calitate de concesionar, avand ca obiect concesionarea unei suprafete de teren in suprafata de **3,64 mp**, pentru creare acces, podet si rampa, aferente apartamentului situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, inscris in C.F. nr. 101095-C1-U15 Fagaras (nr. C.F. vechi 11566), la A+1, sub nr.top.cad. 2851/2/1/1/44 Fagaras incheiat in forma autentica sub nr. 221 din 05.02.2025, emis de Biroul Notarial Popa Maria Cristina,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Luând in considerare prevederile art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal - prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, ulterior modificata si completata

În temeiul prevederilor art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c si alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g si alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) si art.243, alin.(1), lit.a si lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

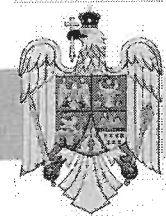
Art. 1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 , avand ca obiect terenul in suprafata de **3,64 mp**, aferent apartamentului situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.3A,sc.C, ap.4 in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat de BNP Popa Maria Cristina cu TICUȘAN MEDICAL S.R.L

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN



Nr. înregistrare 29237/06.03.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

Având în vedere cererea doamnei Al Hiary Yasnmin cu nr. 29237 din 19.02.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și MEDICAL ENDEAVOR S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea directă pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafața de **3,64 mp**, pentru crearea accesului, podet și rampa, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, înscris în C.F. nr. 101095-C1-U15 Făgăraș (nr. C.F. vechi 11566), la A+1, sub nr.top.cad. 2851/2/1/1/44, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 221 din 05.02.2025, emis de Biroul Individual Notarial Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, prin încheierea unui Act adițional de către TICUȘAN MEDICAL S.R.L care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

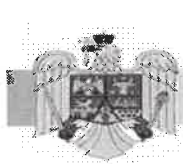
I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și TICUȘAN MEDICAL S.R.L cu sediul în mun.Brașov, str.Zizinului, nr.24, cam.1, bl.35, sc.A, ap.30, jud.Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov, nr.J8/190/29.01.2018, având CUI 38755775, legal reprezentată prin administrator TICUȘAN MIRCEA VASILE domiciliat în mun.Brașov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.-30, jud.Brașov, str. Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5 jud.Brașov, CNP ... în calitate de concesionar pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase	06.03.2025	
2.	Referent	Angela Lupu		

Cod:F- 16



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29237 /1 din 06.03.2024

REFERAT DE APROBARE

A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

Având în vedere cererea doamnei Al Hiary Yasnmin cu nr. 29237 din 19.02.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și MEDICAL ENDEAVOR S.R.L. în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafața de **3,64 mp**, pentru crearea accesului, podului și rampei, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, înscris în C.F. nr. 101095-C1-U15 Făgăraș (nr. C.F. vechi 11566), la A+1, sub nr.top.cad. 2851/2/1/1/44, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 221 din 05.02.2025, emis de Biroul Individual Notarial Popa Maria Cristina.

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, prin încheierea unui Act adițional de către TICUȘAN MEDICAL S.R.L. care va avea calitatea de concesionar.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și TICUȘAN MEDICAL S.R.L. cu sediul în mun.Brașov, str.Zizinului, nr.24, cam.1, bl.35, sc.A, ap.30, jud.Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov, nr.J8/190/29.01.2018, având CUI 38755775, legal reprezentată prin administrator TICUȘAN MIRCEA VASILE domiciliat în mun.Brașov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.-30, jud.Brașov, str. Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5 jud.Brașov, CNP ' ' în calitate de concesionar pe de alta parte ”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Intervenit între **MEDICAL ENDEAVOR SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Brasov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, ap.37, jud.Brasov, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr.J8/222/28.01.2021, avand CUI 43631781, conventional reprezentata prin mandatar **ALUCULESEI MIHAI**, cetatean roman, domiciliat in mun.Focsani, str.Horea, Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, avand CNP , in baza Procurii Speciale autentificate sub nr.344/04.02.2025 de notar public Lidia-Cristina Ignat din mun.Onesti, jud.Bacau, in calitate de **vanzator**, apoi **TICUŞAN MEDICAL SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, cam.1, bl.35, scara A, ap.30, jud.Brasov, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr.J8/190/29.01.2018, avand CUI 38755775, legal reprezentata prin administrator **TICUŞAN MIRCEA-VASILE**, cetatean roman, domiciliat in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.30, jud.Brasov, avand CNP , in calitate de **cumparatoare**, dupa cum urmeaza:---

Subscrisa vanzatoare v â n d in plina proprietate, susnumitei cumparatoare, pentru pretul de 53.000 Euro (cincizecisiitreimiiEuro), echivalent cu suma de 263.775,70 lei (douasutesaizecisiitreimii sapesutesaptezecisicincileisi70bani), intreg imobilul situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, jud.Braşov, inscris in CF 101095-C1-U15 (CF vechi nr.11566) FAGARAS sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1/44, care reprezinta apartament compus din doua camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, impreuna cu o cota de 11,42 mp din elementele de uz comun inscrise in aceeasi CF, precum si cota de 11/706 parti din terenul aferent blocului in suprafata de 706 mp inscris in CF 101095 (CF vechi nr.5659) FAGARAS sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1, apartament autorizat pentru desfasurarea activitatii de "cabinet medical", conform Certificatului de Urbanism nr.18/09.04.2012 si a Autorizatiei de Construire nr.94/05.11.2012 emise de Mun.Fagaras, jud.Brasov. Imobilul a fost dobandit cu titlu de cumparare, in baza Contractului de Vanzare Imobiliar autentificat sub nr.1618/22.06.2022 de notar public Adrian Boamfa din mun.Fagaras, jud.Brasov si conform celor de sub B+4 din CF 101095-C1-U15 FAGARAS si B+19 din CF 101095 FAGARAS. O data cu dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite si dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 3,64 mp, pentru creare acces, podest si rampa aferente imobilului situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, jud.Braşov, inscris in CF 101095-C1-U15 (CF vechi nr.11566) FAGARAS sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1/44, constituit in baza Contractului de Concesiune nr.17924/01.10.2012 incheiat cu Municipiul Fagaras, urmand ca acest contract sa fie preluat ulterior, de catre **TICUŞAN MEDICAL SRL**, in baza art.41 din Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.-----

Garantez cumparatoarea ca dreptul astazi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garantii impotriva



Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat in Municipiul Fagaras.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.---

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE

SC MEDICAL ENDEAVOR SRL
prin mandatar
s.s.ALUCULESEI MIHAI

CUMPARATOARE

TICUŞAN MEDICAL SRL
prin administrator
s.s.TICUŞAN MIRCEA-VASILE



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA
Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14
Jud.Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.221

Anul 2025 luna FEBRUARIE Ziua 05

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **ALUCULESEI MIHAI**, domiciliat in mun.Focsani, str.Horea, Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, avand CNP 1570805390679, identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Focsani, in calitate de mandatar al vanzatoarei,
- 2.- **TICUŞAN MIRCEA-VASILE**, domiciliat in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.30, jud.Brasov, avand CNP identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Brasov, in calitate de administrator al cumparatoarei,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	7307
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186383209



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095-C1-U15 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11566

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. NEGOIU, Bl. 3A, Sc. C, Ap. 4, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scării, uscătorie, terasa, instalațiile aferente acestora și trotuar de gardă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/44	-	-	11/706	11/706	Ap.nr. 4, sc.C compus din: doua camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,42 m. p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4896 / 06/02/2025	
Act Notarial nr. 221, din 05/02/2025 emis de Popa Maria Cristina;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TICUSAN MEDICAL SRL, CIF:38755775	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Bl. 3A, Sc. C, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatiile aferente acestora si trotuar de garda

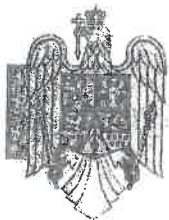
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/44	-	-	11/706	11/706	Ap.nr. 4, sc.C compus din: doua camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,42 m. p. din elementele de uz comun.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 19:40



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9745/2 din 28.04.2023

ACT ADIȚIONAL la contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de concedent pe de o parte și

2. **MOI.DOVAN SORIN DAN**, domiciliat in Com.Recea, sat.Dejani, nr.289, jud.Brasov, CNP și **MOLDOVAN ROXANA BEATRICE** domiciliata in mun.Brasov Bd Grivtei, nr.84, bl.12, sc.D, ap.9, jud.Brasov, CNP in calitate de concesionar”, pe de altă parte

Prezentul act aditional se incheie la contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, ca urmare a cererii nr. 9745 din data de 17.03.2023 si Hotararea Consiliului Local Fagaras nr. 104 din 27.04.2023.

Art.I. Se modifică Art.1 din Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, care va avea urmatorul cuprins:

I. PARTILE CONTRACTANTE:

” 1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar **GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. **SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L** cu sediul social in mun. Brasov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, ap.37,judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului J08/222/28.01.2021 CUI 43631781, reprezentata legal prin asociat unic si administrator Aluculesei Bogdan Catalin, domiciliat in mun. Focsani, str.Horea Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, CNP in calitate de concesionar pe de alta parte.”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **28.04.2023**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind concedentului, unul păstrându-se la concesionar.

CONCEDENT

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE

CONCESIONAR

SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L
prin asociat unic si administrator
ALUCULESEI BOGDAN CATALIN

INTOCMIT

ANGELA LUPU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 17924 din 01.10.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Constantin Sorin Mănduc – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. MOLDOVAN SORIN-DAN și MOLDOVAN ROXANA-BEATRICE domiciliati în com. Mândra, loc. Ileni, nr.38, jud. Brașov, legitimați cu CI seria nr. CNP , respectiv domiciliată în Mun Brașov, bld Griviței, nr.84, bl.12, sc.D, ap.9 legitimată cu CI seria BV nr.691846, CNP 2740908080055 în calitate de concesionari, pe de altă parte ,

În temeiul Legii 215/2001, art. 36, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b", ale art. 123, alin (1), al art.15 lit "e" și art.17 și art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr.64 din 27.09.2012, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi 01.10.2012.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafața de **3,64 mp**, pentru crearea acces, podest și rampă aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc.C, înscris în CF nr.11566, nr.top 2851/2/1/1/44, pentru crearea acces, podest și rampă.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **4 Euro/mp/an**. Redevența anuală se va achita în lei, până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Pentru anul 2012 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 17 TREZ , cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retragere;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor .

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Făgăraș dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadență, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de comunicarea notificării către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciara.

- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, care impiedica partile sa-si exercite partial sau integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentului de catre organele competente romane.

In caz de forta majora constatata si comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se declara corespunzator, fara penalitati sau despagubiri.

VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului in care se respecta prevederile prezentului contract se efectueaza de catre inputernicitiile partilor si Ministerului Finantelor Publice.

IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta Judecatoriei Fagaras.

Art. 20. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei romane in vigoare.

X. Dispozitii finale

Art. 21. Modificarile sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul partilor prin act aditional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat la Fagaras, astazi 01.10.2012 in 3 exemplare originale, unul pentru concesionar si doua pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C.
ANCA VLAD

CONCESIONAR,
MOLDOVAN SORIN-DAN
si
MOLDOVAN ROXANA BEATRICE

Intocmit,
GEORGETA ALIU



218.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 64
din data de 27 septembrie 2012

-privind concesionarea directă a unui teren aferent ap.4, str.Negoiu, bl. 3 A, sc.C,
Făgăraș pentru creare acces, podest si rampă.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

În vederea referatului Biroului administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmarire contracte nr. 1972/11.09.2012 prin care se propune concesionarea directă a unui teren aferent ap. 4, Negoiu, bl. 3 A, sc.C, Făgăraș pentru creare acces, podest si rampă,

Tinând cont de avizul favorabil al comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, al ei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si tilor cetatenesti, problemele minoritatilor, precum si al comisiei de turism, relatii externe si are europeană,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, ale art 123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a istratiei publice locale și art.15 lit.e și art.17 din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea tării lucrărilor de construcții,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, licată, midificată și cimpletată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se concesionează direct, pentru o perioadă de 49 de ani, terenul în suprafață de 3.64 mp, nt 4, str.Negoiu, bl. 3 A, sc.C, Făgăraș pentru creare acces, podest si rampa, conform planului de ie anexat.

Art.2 Se aprobă prețul de concesionare de 4 Euro/mp/an, Redevența anuală se va achita în lei. la data de 31 martie a fiecărui an , la cursul BNR din ziua plății.

Art.3 Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș Biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmarire contracte.

Președinte de sedință,

ILIE BARDASUC



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA