

7.



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33908/1/14.04.2025 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33908/14.04.2025, prin care se propune aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, în vederea cumpărării terenului intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș
Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere adresa/procesul verbal nr. 24.1174/20.12.2024 înregistrată la Mun Făgăraș sub nr. 33908/03.04.2025 al SC TOP EXPERT SPRL – lichidator judiciar prin care este înaintată oferta de achiziție bunuri.

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă depunerea ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, a imobilului teren intravilan cu construcții în suprafață de 910 mp identificat în CF 101152 Făgăraș, respectiv pozițiile 1-4 din procesul verbal nr. 33908/03.04.2025, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Art.2. Se aprobă cuantumul ofertei de achiziție pentru imobilul menționat la art 1, la valoarea maximă 346.403,05 lei, conform pozițiilor 1-4 din Procesul verbal nr. 33908/03.04.2025 al SC TOP EXPERT SPRL – lichidator judiciar.

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului să semneze orice alte documente privind achiziția.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33908/14.04.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La data de 30.01.2024 a fost înregistrată la Municipiul Făgăraș, adresa cu nr 28.008, depusă de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Prin adresa mai sus menționată, SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, în suprafață de 910 mp, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar solicitantului pentru prestarea serviciului de alimentare cu energie termică.

Suntem informați asupra faptului că lichidatorul judiciar al SC Ecoterm SA, societate de termie aflată în faliment, valorifică bunurile societății aflate în faliment.

Potrivit procesului verbal de informare nr 33908/03.04.2025, bunurile scoase la vânzare de către lichidatorul judiciar, sunt gupate în 5 poziții, iar SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului pentru achiziționarea bunurilor coprinse/descrie la pozițiile 1-4, respectiv pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, descris la poziția 1, edificat cu construcțiile descrise la pozițiile 2, 3 și 4.

Aceste bunuri pot fi achiziționate doar de către Municipiul Făgăraș, urmând ca după cumpărare să intre în proprietatea publică a Municipiului și ulterior date în custodie serviciului de termie.

În conformitate cu prevederile Legii 85/2014, este necesar ca Municipiul Făgăraș să depună oferta de achiziție, în vederea organizării de către lichidatorul judiciar a unei runde de negociere directă, pentru suma maximă de 346.403,05 lei, reprezentând valoarea de evidență contabilă. Astfel ca aceasta este o etapă din cadrul procedurii de negociere în vederea valorificării bunurilor debitorului, etapă premergătoare vânzării.

Pentru cele mai sus expuse, vă solicităm spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.04.2025	
2.	Șef serviciu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33908/1/14.04.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La data de 30.01.2024 a fost înregistrată la Municipiul Făgăraș, adresa cu nr 28.008, depusă de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

Prin adresa mai sus menționată, SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții, în suprafață de 910 mp, identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar solicitantului pentru prestarea serviciului de alimentare cu energie termică.

Suntem informați asupra faptului că lichidatorul judiciar al SC Ecoterm SA, societate de termie aflată în faliment, valorifică bunurile societății aflate în faliment.

Potrivit procesului verbal de informare nr 33908/03.04.2025, bunurile scoase la vânzare de către lichidatorul judiciar, sunt gupate în 5 poziții, iar SPAET Făgăraș solicită sprijinul Municipiului pentru achiziționarea bunurilor coprinse/descrise la pozițiile 1-4, respectiv pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, descris la poziția 1, edificat cu construcțiile descrise la pozițiile 2, 3 și 4.

Pentru cele mai sus expuse, vă solicităm spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii ofertei de achiziție, la valoarea de evidență contabilă, pentru imobilul teren intravilan în suprafață de 910 mp, edificat cu construcții identificat în CF 101152 Făgăraș, ca fiind necesar Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr: 33908/03.04.2025

TOP EXPERT S.P.R.L. BRASOV

SOCIETATE PROFESIONALA DE INSOLVENTA - U.N.P.I.R - FILIALA BRASOV - RFO II 0170

Nr. 24..1174/20.12.2024

Către,

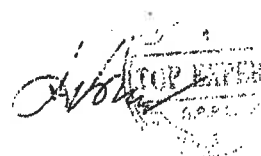
Serviciul Public Alimentare
cu Energie Termică Făgăraș (SPAET Făgăraș)

Subscrisa TOP EXPERT S.P.R.L., reprezentată prin asociat coordonator Brescan Marian, în calitate de lichidator judiciar al S.C. ECOTERM S.A - în faliment, înregistrată la ORC sub nr.J08/19/1991, CUI RO117760, cu sediul în Făgăraș str. Teiului nr.22A, conform hotărârii nr. 1201/07.10.2019, pronunțată de Tribunalul Brașov, secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 7164/62/2012, în conformitate cu atribuțiile prevăzute de Legea nr. 85/2006,

Revenim la procesul verbal de informare nr. 23.2132/18.12.2023 prin care vă solicităm înaintarea ofertei de achiziție a următoarelor bunuri, respectiv:

Nr crt.	Denumire	Preț minim de pornire cu indice de inflație și TVA inclus
1.	Teren intravilan în suprafață de 910 mp, identificat cadastral cu CF 101152 Fagaras nr. top 1844.	150.878,91
2.	Amenajare teren CT6 (platforme 20cm cu rosturi)	34.930,07
3.	Garaje și magazii CT 6	40.915,77
4.	Magazii CT 6	119.678,30
5.	Amenajare laborator metrologic (CT1 situat în str. Tudor Vladimirescu).	27.690,11
	TOTAL	374.093,16

Lichidator judiciar:
Top Expert SPRL
Asociat coordonator
Brescan Marian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 101152
COPIE

Carte Funciară Nr. 101152 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1844/2	910	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2381 / 22/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 790 din 2004 emis de BNP SABADUS MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ECOTERM R.A. , , cu sediul in Fagaras, str.Telului nr.22A	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 374)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinta
5253 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 100076.1M, din 18/05/2010 emis de DGFP BV.;		
C1	Ipoteca legala pana la achitarea sumelor datorate in favoarea:	A1
	1) A.N.A.F D.G.F.P. BRASOV, ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE PTR.CONTRIBUABILI MIJLOCII BRASOV	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1844/2	910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	1844/2	

Neutilizabil în Circuitul Civil



SPAET

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	
Nr.	28008
Ziua	30
Luna	01
Anul	2024

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. Teiului nr. 22A 505200 Făgăraș jud. Brașov Tel: 0268-210031 Fax: 0268-213511 E-mail: office@spaet-fagaras.ro

Nr. înreg. 162/30.01.2024

Primer
Cu Patrimoniu
3001 2024

CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

În atenția:

- d-lui primar Gheorghe Sucaciu
- d-nei Tănase Elena, șef Birou Patrimoniu

Subscrisul Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș (SPAET), cu sediul în Făgăraș, strada Teiului, nr. 22A, CIF RO42469704, reprezentat legal prin director ing. Țețiu Nicolae - Ciprian, prin prezenta adresă vă aducem la cunoștință următoarele:

Societatea Top Expert S.P.R.L., lichidatorul judiciar al S.C. Ecoterm S.A., aflată în faliment din anul 2019, ne-a informat cu privire la valorificarea mai multor bunuri care au aparținut societății menționate.

Bunurile sunt grupate în cinci clase distincte. Grupa 1, spre deosebire de restul, conține un teren intravilan și construcții, de care SPAET Făgăraș are nevoie în prestarea serviciului de alimentare cu energie termică, însă pot fi achiziționate numai de către UAT Municipiul Făgăraș, urmând să intre în proprietatea UAT.

Grupele 2, 3, 4 și 5 conțin unele bunuri care de asemenea sunt necesare serviciului nostru (amenajare laborator metrologic și echipamente tehnice, materiale de producție, materiale de investiții), dar pentru achiziționarea acestora SPAET