

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 35042/1/14.04.2025 a Serviciului patrimoniu și Referatul de aprobare nr 35042/14.04.2025, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Șoseaua Cobinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public,

Văzând avizul Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 205 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art 562 alin 2, art. 889, alin.1 si 2 din Cod civil, art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 286, art 296 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Arsu Ovidiu Costică, conform declarației autentificată sub nr. 824/09.04.2025 la Birou individual notarial Popa Maria Cristina.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 35042/14.04.2025

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

Având în vedere Adresa d-lui Arsu Ovidiu Costică, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 33324/31.03.2025, prin care aduc la cunoștință faptul că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal – zona de locuințe și funcțiuni complementare, în Șoseaua Combinatului F.N., aprobat prin HCL nr. 301/28.11.2024, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Arsu Ovidiu Costică, conform declarației autentificată sub nr. 824/09.04.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.04.2025	
2.	Șef serviciu	ELENA TÂNASE		
3.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31501/1/13.03.2025

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

Având în vedere Adresa d-lui Arsu Ovidiu Costică, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 33324/31.03.2025, prin care aduc la cunoștință faptul că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal – zona de locuințe și funcțiuni complementare, în Șoseaua Combinatului F.N., aprobat prin HCL nr. 301/28.11.2024, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, înscris în CF nr. 108919 Făgăraș, în suprafață de 479 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Arsu Ovidiu Costică, conform declarației autentificată sub nr. 824/09.04.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public .

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108919 Făgăraș

Nr. cerere	9355
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186900813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108919	478	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9355 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 676, din 19/03/2021 emis de NP Boamfă Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ARSU OVIDIU-COSTICA , necăsătorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107481/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 24828 din 11/10/2022; pozitie transcrisa din c.f.106805 FAGARAS, conform incheierii nr 9397/22.03.2021 cf c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

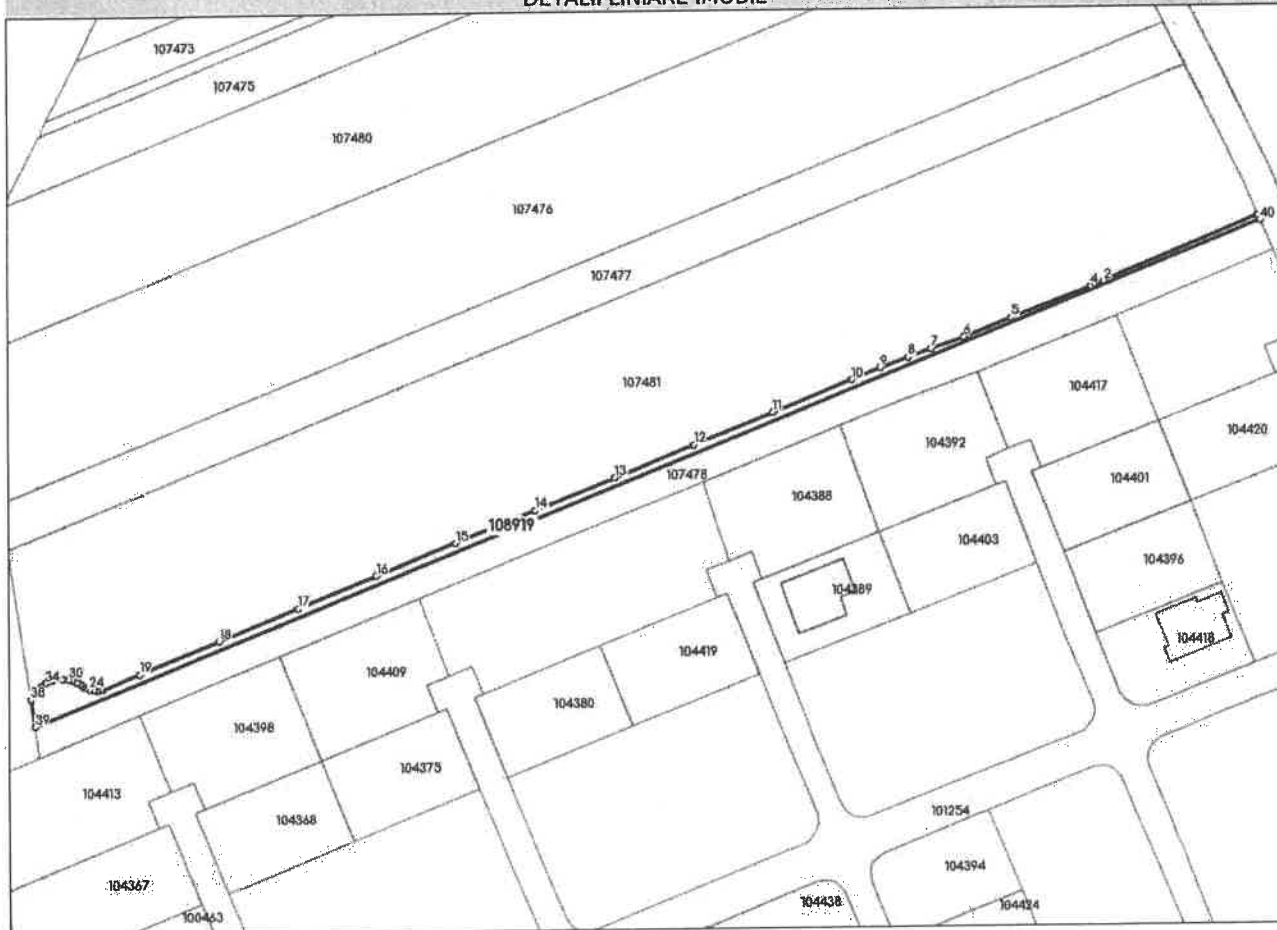
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108919	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.484
3	4	0.053
5	6	10.473
7	8	5.089
9	10	6.312
11	12	17.597

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.873
4	5	17.6
6	7	7.129
8	9	6.211
10	11	17.596
12	13	17.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	17.598
15	16	17.595
17	18	17.598
19	20	8.197
21	22	0.781
23	24	0.933
25	26	0.678
27	28	0.849
29	30	0.728
31	32	1.161
33	34	1.38
35	36	1.208
37	38	1.108
39	40	272.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	17.598
16	17	17.598
18	19	17.571
20	21	0.443
22	23	0.714
24	25	0.84
26	27	0.616
28	29	1.076
30	31	1.325
32	33	1.105
34	35	1.153
36	37	1.145
38	39	5.676
40	1	1.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1264 RON, -Chitanța internă nr.2025019522/05-03-2025 în suma de 1264, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
05-03-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

DUPLICAT

- S-a cerut autentificarea prezentului act -

D E C L A R A T I E

Subsemnatul **ARSU OVIDIU-COSTICĂ**, cetatean roman, domiciliat in mun.Fagaras, str.Belvedere, nr.2, jud.Brasov, avand CNP
declara urmatoarele:-----

In calitate de proprietar asupra terenului situat in intravilanul mun.Fagaras, jud.Brasov, inscris in CF 108919 FAGARAS sub A+1 cu nr.cadastral 108919, reprezentand teren in suprafata de 478 mp, dobandit cu titlu de cumparare in baza Contractului de Vanzare Imobiliar autentificat sub nr.676/19.03.2021 de notar public Boamfa Adrian din mun.Fagaras, jud.Brasov, dezmembrat prin Actul de Dezmembrare autentificat sub nr.452/04.03.2025 de notar public Popa Maria Cristina din mun.Fagaras, jud.Brasov, declar in conditiile art.562 alin.2 din Codul Civil ca renunt la dreptul meu de proprietate asupra terenului, descris mai sus.-----

Am luat cunostinta de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin 1 Cod Civil, potrivit carora drepturile se sting prin inscrierea prezentei declaratii in cartea funciara.---

Ma oblig sa aduc prezenta declaratie la cunostinta Primariei mun.Fagaras.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si doua s-au eliberat partii.-----

d e c l a r a n t

s.s.ARSU OVIDIU-COSTICĂ

R O M Â N I A

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14

Jud. Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 824

Anul 2025 luna APRILIE Ziua 09

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-a prezentat:

1.- ARSU OVIDIU-COSTICĂ, domiciliat în mun.Fagaras, str.Belvedere, nr.2, jud.Brasov, având CNP cunoscut personal de notarul public, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.-

În baza art.12 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput onorariu în suma de 95,20 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr. 30186/2025.-

NOTAR PUBLIC

S.S.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit

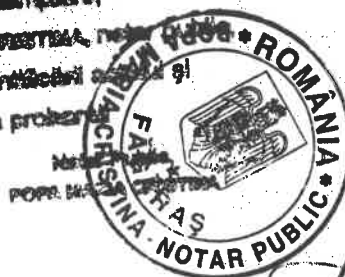
în 3 (trei) exemplare.

de POPA MARIA CRISTINA, notar

astăzi, data autentificării

are aceeași valoare probantă

ca originalul.



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 35524

Ziua

31 Luna 03

Anul

2025

CĂTRE MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Însemnatul domn Cristin Costica
Locuitor în Făgăraș, posesorul Emblemei
2B, identificat cu CNP
calitate de proprietar al imobilului înscris
în CF 108219 Făgăraș, vă rog să
aprobati donatia acestui imobil către
Municipiul Făgăraș.

Parcela este aferentă circulațiilor,
conform planului urbanistic sașel
aprobat prin HCL 301/28.11.2024.

31.03.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 949
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.301
din data de 28 noiembrie 2024

-privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Zona de locuinte si functiuni complementare, în
Șos.Combinatului f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Zona de locuinte si functiuni complementare, în Șos.Combinatului f.n.,

Analizând Raportul de specialitate nr.60368 din data 18.11.2024 al Arhitectului șef, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.60368/1 din data 18.11.2024, prin care se propune aprobare Planul Urbanistic Zonal- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare în Șos.Combinatului f.n., beneficiar Arsu Ovidiu Costică,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile art.32 alin (3), lit (a) din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată-Ordinul 839/12.10.2009, art.47 și art.56 și anexa 1 la Legea 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedura de avizare din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM 010/2000, aprobat de MTCT cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000,

Văzând avizele favorabile nr.11414/2022 S.C. Apa Canal S.A. Sibiu, nr.7010240505933/2024 Distribuție Energie Electrică România, nr.8803/317575347/2022 Distrigaz Sud Retele, nr.550/22/SU/BV/PSI/2022 Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Tara Barsei” Brasov, nr.1163/A/2022 Directia de Sanatate Publică Brasov, nr.73 BV/2022 SC Orange Romania Telecommunications SA, Decizia de incadrare nr.14779/2024 a Agenției de Protecție a Mediului Brasov, nr.283/2022 Sistemul de Gospodărire a Apelor Brasov, nr.635/2022 Serviciul Transport Public Local, nr.1140/2022 Salco Serv SA, aviz 119/2023 Comisia de Circulație Făgăraș, avizul nr.48/2024 al Consiliului Județean Brasov, precum și Raportul de Informare și Consultare a Populației nr.29785/13.02.2024,

Având în vedere Avizul nr.1/21.05.2024 al Arhitectului Șef emis în urma avizului favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

Tinând cont de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) lit c) și alin (6), lit. c) , art 139 alin. (3) lit.e), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare în Șos.Combinatului f.n, conform anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare în Șos.Combinatului f.n și Regulamentul local de urbanism aferent, întocmite de S.C. Case Diverse S.R.L, proiect nr.106/2021 , beneficiar Arsu Ovidiu Costică, aflată în proprietate privată , conform anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism propune dezvoltarea terenului în suprafață de 9600 mp , identificat în CF 107481 Făgăraș, pozitie transcrisă din CF 106805 Făgăraș, pe bază de structură parcelară în 13 parcele destinate construirii de locuințe , o parcelă destinată funcțiunilor complementare și o parcelă aferentă circulațiilor.

Art.3.- Utilitățile - energie electrică și gaze naturale vor fi asigurate de către beneficiar, Municipiul Făgăraș urmând să asigure rețelele de apă-canal, pluvială și iluminat public.

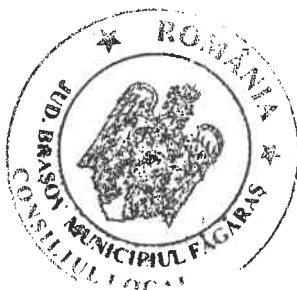
Art.4.- Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.5.- Detaliile Planului Urbanistic Zonal vor fi integrate în Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.8/2016.

Art.6.-Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit dispozițiilor Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

